



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Autoridad para el Financiamiento de la
Vivienda de Puerto Rico

1 de julio de 2020

Dueños y Agentes de los Proyectos Participantes en el Programa HOME

AFVPR Circular AF20-21 HM-01 - CERTIFICACIÓN ANUAL DE CUMPLIMIENTO

La Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (Autoridad) requiere que anualmente los dueños de proyectos asistidos con fondos HOME certifiquen, bajo juramento y bajo pena de perjurio, que durante los pasados 12 meses (Periodo del 1 de julio de 2019 al 30 de junio de 2020), las unidades asistidas con fondos HOME cumplieron con los requisitos de la reglamentación federal 24 CFR Parte 92.

Con el propósito de cumplir con este requisito los dueños de proyectos con unidades asistidas con fondos HOME deberán someter la siguiente documentación:

1. Certificación Anual de Cumplimiento con el Programa completada en todas sus partes, firmada y notariada ante un notario público.
2. Reporte de rentas y ocupación para el año fiscal 2019-2020 completado en todas sus partes y firmado por el dueño.
3. Formulario para actualizar información de los proyectos completado en todas sus partes.

Esta documentación tiene que ser sometida a la Autoridad en o antes del 24 de julio de 2020.

Favor de tener en cuenta que la forma de Certificación Anual fue revisada en Julio de 2020. Por lo tanto, se requiere que los dueños cumplimenten y envíen la última versión de esta forma. Versiones anteriores de ésta forma no serán aceptadas. Además, se requiere que los dueños contesten todas las preguntas con SI, NO ó N/A. Si la contestación es NO ó N/A, los dueños deben incluir una explicación en el espacio provisto.

De tener alguna pregunta con relación a este requisito, agradecemos se comuniquen al (787) 946-0045 extensión 2264.

Cordialmente,

Tania M. Jiménez Bonilla
Directora Interina
Oficina de Cumplimiento de Fondos Federales

Anejo



**AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA
OFICINA DE CUMPLIMIENTO DE FONDOS FEDERALES
PROGRAMA HOME**

CERTIFICACIÓN ANUAL DE CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA HOME

INFORME PARA EL PERIODO: 1 de julio de 2019 al 30 de junio de 2020

NOMBRE DEL PROYECTO: _____

NUMERO IDIS: _____

DIRECCIÓN DEL PROYECTO: _____

NOMBRE DEL DUEÑO: _____

DIRECCIÓN DEL DUEÑO: _____

Yo, _____, en representación de
_____ (el dueño), por este medio certifico que:

1. El proyecto de vivienda de referencia está en continuo cumplimiento con la regulación federal 24 CFR Parte 92 y con la siguiente reglamentación;
 - Notificaciones y Publicaciones de HUD,
 - Documentación incluida con la Solicitud del Programa HOME;
 - Contrato (Programa HOME); y
 - Manual para propietarios: Cumplimiento proyectos de Renta

2. Una certificación de ingresos anual de cada residente bajo el programa HOME fue completada y la documentación que sustenta dicha certificación se encuentra en el expediente:
 SI NO N/A
Si escoge NO o N/A, por favor explique: _____

3. Cada unidad asistida bajo el programa HOME tiene rentas restrictas según lo estipulado en la Reglamentación del Programa HOME:
 SI NO N/A
Si escoge NO o N/A, por favor explique: _____

4. Si el ingreso anual de un residente aumentó por encima del 80% del ingreso medio del área (IMA), ¿la renta se ajustó al 30% del ingreso mensual ajustado de la familia? Para unidades asistidas por el Programa HOME y el Programa de Créditos Contributivos Federales, si el ingreso de un residente aumento por encima del 140% del ingreso que cualifica la unidad, ¿la renta del inquilino fue ajustada a la renta requerida por el Programa de Créditos Contributivos Federal?:
 SI NO N/A
Si escoge NO o N/A, por favor explique: _____

5. Todos los solicitantes del proyecto fueron cualificados utilizando la definición de ingreso anual incluida en la Regulación Federal 24 CFR 5.609:
 SI NO N/A
Si escoge NO o N/A, por favor explique: _____
6. Todos los inquilinos del proyecto cumplen con la Regla de Estudiante del Programa HOME, según requerido en la definición de una familia de ingresos bajos y muy bajos (24 CFR 92.2):
 SI NO N/A
Si escoge NO o N/A, por favor explique: _____
7. Los Ingresos de los inquilinos han sido reexaminados cada 6 años durante el periodo cumplimiento (24CFR 92.252 (h)):
 SI NO N/A
Si escoge NO o N/A, por favor explique: _____
8. Para los proyectos que no son 100% asistidos con fondos del programa HOME y las unidades son flotantes, si el ingreso de un residente aumentó por encima del límite del 80% del IMA permitido, la siguiente unidad disponible en el proyecto fue alquilada a un residente con un ingreso calificado:
 SI NO N/A-proyecto es 100% HOME
Si escoge NO, por favor explique: _____
9. Todas las unidades asistidas por el programa HOME son para uso del público en general y utilizadas de forma no transitoria, además los contratos de arrendamiento iniciales de todas las unidades asistidas con fondos HOME fueron firmados por un período de un año, a no ser por acuerdo mutuo entre el dueño y el inquilino:
 SI NO N/A
Si escoge NO o N/A, por favor explique: _____
10. Los contratos de arrendamiento de las unidades asistidas con fondos HOME no incluyen ninguna disposición prohibida por el Programa. Además, cada unidad asistida tiene el anejo del Programa HOME al contrato de arrendamiento ("HOME Program Lease Addendum" Forma PRHFA-HM11E), según requerido por la Autoridad:
 SI NO N/A
Si escoge NO o N/A, por favor explique: _____
11. Cada unidad asistida con fondos HOME está en condiciones óptimas, sanitarias, decentes, seguras, disponibles para ser ocupada y cumple los estándares de calidad de la propiedad requeridas por el Programa.
 SI NO N/A
Si escoge NO o N/A, por favor explique: _____
12. Todas las unidades asistidas con fondos HOME fueron arrendadas a los residentes sin tener preferencias por recibir o no vales o certificados de vivienda que están bajo el 24 CFR 92.253 (d)(4):
 SI NO N/A
Si escoge NO o N/A, por favor explique: _____

13. Un Plan de Mercadeo Afirmativo de Vivienda Justa (Forma HUD 935.2A) existe en los archivos del proyecto y una copia ha sido proporcionada a la Autoridad:

SI NO N/A-proyecto tiene menos de cinco unidades

Si escoge NO, por favor explique: _____

14. Certificación del Dueño sobre el uso de utilidades: Certifico que estoy en cumplimiento con los requisitos del Programa HOME y he utilizado las tablas de créditos por utilidades provistas por el PJ (Autoridad) para el cálculo de las rentas máximas:

SI NO N/A

Si escoge NO o N/A, por favor explique: _____

15. El proyecto cuenta con procedimientos para la selección de inquilinos y una lista de espera que cumple con los requisitos del 24 CFR 92.253 (d):

SI NO N/A

Si escoge NO o N/A, por favor explique: _____

16. Cada unidad del proyecto asistida con fondos HOME tiene en su expediente la siguiente documentación:

- Evidencia de ingresos SI NO
- Certificación de Ingreso del Inquilino SI NO
- Contrato de arrendamiento y sus enmiendas SI NO
- Notificación de pintura con plomo (si aplica) SI NO N/A

Yo _____, debidamente autorizado por _____ declaro bajo pena de perjurio, que toda la información y las declaraciones hechas en esta certificación han sido examinadas por mí y que según mi mejor conocimiento y entender, es verdadera, correcta y completa, hecha de buena fe, conforme al 24 CFR Parte 92, todas las leyes federales, leyes de Puerto Rico y los reglamentos aplicables.

Dueño

Por/Posición

Lo anterior fue suscrito ante mí en _____, Puerto Rico este _____ día de _____,

20____ por _____.

(SELLO)

Notario Público



AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA PROGRAMA HOME

Instrucciones para completar la forma Reporte de Rentas y Ocupación

El Programa HOME (Programa) requiere que los Dueños de proyectos asistidos con fondos HOME sometan anualmente al PJ un reporte de rentas y ocupación. En el mismo, el dueño detalla la ocupación del proyecto y las rentas cobradas por las unidades asistidas con fondos del Programa. El reporte debe ser completado por el Administrador/Dueño del Proyecto según se describe en este documento y sometido a la Autoridad para su evaluación.

Parte I – Información del Proyecto

Proyecto:	Anote el nombre del proyecto.
Dirección:	Anote la dirección física del proyecto.
Total de unidades proyecto:	Anote el total de las unidades que componen el proyecto.
Total unidades HOME:	Anote el total de las unidades asistidas por el Programa HOME.
Total unidades LOW:	Anote el total de unidades consideras LOW.
Total unidades HIGH:	Anote el total de unidades consideras HIGH.

Parte II – Detalles de Ocupación y Renta

Columna A:	Anote la numeración asignada a la unidad.
Columna B:	Anote el número de habitaciones que posee la unidad.
Columna C:	Anote la designación de la unidad según aplique: <ul style="list-style-type: none">▪ High (Unidad de renta Alta) – Unidad con una familia cuyos ingresos anuales son mayores al 50% de la mediana (AMI) pero no mayor al 80%de la mediana, según el tipo de unida, proyecto y localización del proyecto.▪ Low (Unidad de renta Baja) – Unidad con una familia cuyos ingresos no exceden el 50% de la mediana (AMI), según el tipo de unida, proyecto y localización del proyecto.
Columna D:	Anote la fecha que el inquilino ocupó inicialmente la unidad.
Columna E:	Anote el nombre del Jefe de la Familia.
Columna F:	Anote el número de personas que componen la composición familiar.
Columna G:	Anote la fecha de la última verificación de ingresos del inquilino.
Columna H:	Anote el total de ingresos anuales reportados por los miembros de la composición familiar y que fueron verificados por el dueño/administrador del Proyecto.
Columna I:	Indique el ingreso máximo permitido por el Programa HOME, dependiendo del tamaño de la composición familiar y la región en que se encuentra localizado el proyecto: (Ver tabla de límite de ingresos) <ul style="list-style-type: none">▪ Very Low Income - Ingresos de la familia no pueden exceder 50% AMI▪ Low Income - Ingresos de la familia no pueden exceder 80% AMI

Columna J: Anote el 30% del ingreso mensual ajustado de la familia

El Programa HOME requiere que las familias ocupando unidades asistida por el Programa no realicen pagos de renta en exceso del 30% del su ingreso mensual ajustado. **Este cálculo es realizado solo para propósitos de renta y nunca es utilizado para determinar el ingreso de la familia para propósitos de la cualificación por ingreso.**

El ingreso familiar ajustado se determina restando deducciones específicas al ingreso bruto anual de la familia. Las deducciones son:

- **Dependientes** - \$480 por cada dependiente. Esto incluye a personas menores de 18 años, personas incapacitadas o estudiantes a tiempo completo; que no sean el jefe de la familia o esposo (a).
- **Gastos de cuidado de niños** – Gastos razonables pagados por el cuidado de niños menores de 12 años, durante el período para el cual se calcula el ingreso anual y que permite que un miembro de la familia trabaje o vaya a la escuela. Solo será considerado si no existe otro adulto disponible en la composición familiar que pueda proveer el cuidado del menor.
- **Envejecientes** - \$400 para cualquier familia de envejecientes. Una familia de envejecientes es donde el jefe de familia o su esposa(o) es mayor de 62 años o son personas discapacitados.
- **Gastos Médicos** – Gastos médicos en exceso del 3% del ingreso anual proyectado y que no son pagados por un seguro. Esta deducción es solo para personas mayores de 62 de años. Incluye los gastos de primas de seguro médico.
- **Gastos por incapacidad** - Gastos razonables en exceso del 3% del ingreso anual de la familia. Estos gastos están relacionados a la compra de efectos médicos y el cuidado de un familiar incapacitado u otra persona que por el cuidado de esta no le permita trabajar.

30% del Ingreso mensual ajustado = (Ingreso anual – Deducciones) ÷ 12 meses x 30%

Columna K: Anote la cantidad que el inquilino paga por concepto de alquiler.

Columna L: Anote el crédito por las utilidades aplicable a la unidad.

Columna M: Anote la cantidad de asistencia de renta o subsidio que recibe el inquilino para el pago de alquiler.

Columna N: Anote la renta máxima permitida por el Programa HOME dependiendo del número de habitaciones de la unidad y la región en que se encuentra localizado el proyecto. **(Ver tabla de límite de renta)**

- ***High Home Rent*** - Máximo de renta permitido para unidades ocupadas por inquilinos de ingresos bajos (*Low Income*) no pueden exceder 80% AMI
- ***Low Home Rent*** - Máximo de renta permitido para unidades ocupadas por inquilinos de ingresos muy bajo (*Very Low Income*) no pueden exceder 50% AMI

Columna O: Anote **SI**, si la unidad cumple con los límites de renta e ingresos permitidos por el Programa o Anote **NO**, si la unidad no cumple con los límites de renta e ingresos permitidos por el Programa.

Columna P: Anote cualquier información que entienda es importante detallar sobre la unidad o familia ocupando la misma.

Parte III – Certificación y Firma del dueño

Nombre: Anote el nombre de la persona que completo el Reporte de rentas y ocupación y la cual certifica que la información provista es verdadera y correcta.

Firma: Incluya la firma de la persona que completo el Reporte de rentas y ocupación.

Fecha: Anote la fecha en la cual completo el Reporte de rentas y ocupación.



Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda
Oficina de Cumplimiento de Fondos Federales

Reporte de Rentas y Ocupación

Periodo a reportar: 1 de julio de 2019 al 30 de junio de 2020

PARTE I - INFORMACION DEL PROYECTO

Proyecto: _____
 Dirección: _____
 Total unidades proyecto: _____
 Total unidades HOME: _____
 Total unidades LOW: _____
 Total unidades HIGH: _____

PARTE II - DETALLES DE OCUPACION Y RENTA

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
# Unidad	# de Cuartos	Designación LOW/HIGH	Fecha Ocupación Inicial	Nombre inquilino	Comp. Familiar	Fecha última recertificación	Ingreso Anual	Ingreso máximo permitido según designación	30% ingreso mensual ajustado	Renta mensual pagada por inquilino	Crédito por utilidades	Asistencia de Renta (Subsidio)	Renta máxima permitida	Unidad en cumplimiento con Límites de Ingreso y Renta (SI o NO)	Comentarios
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															

PARTE III - CERTIFICACION Y FIRMA DEL DUEÑO

Certifico que la información provista en este documento es verdadera y correcta según mi mejor conocimiento.

Nombre: _____ Firma: _____
 Fecha: _____



AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA
OFICINA DE CUMPLIMIENTO DE FONDOS FEDERALES
PROGRAMA HOME

FORMULARIO PARA ACTUALIZAR INFORMACION DE LOS PROYECTOS

PROYECTO:

Nombre Administrador (a):

Dirección Física:

Dirección Postal:

Número de teléfono:

Número de fax:

Dirección electrónica (E-mail):

DUEÑO:

Nombre:

Dirección Postal:

Número de teléfono:

Número de fax:

Dirección electrónica (E-mail):

AGENTE ADMINISTRADOR:

Nombre:

Dirección Postal:

Número de teléfono:

Número de fax:

Dirección electrónica (E-mail):



GOVERNMENT OF PUERTO RICO
Puerto Rico Housing Finance Authority

July 1, 2020

**Owners and Management Agents
of Properties Participating in the HOME Program**

PRHFA Circular FY20-21 HM-01 - ANNUAL OWNER'S CERTIFICATION REQUIREMENT

The Puerto Rico Housing Finance Authority (Authority) requires the owner to certify, under oath and under penalty of perjury, at least annually during the affordability period that, for the preceding 12 months (July 1, 2019 to June 30, 2020), the HOME-assisted units met the requirements of 24 CFR Part 92.

In order to comply with this requirement the owner is required to submit the following documentation:

1. A completed, signed, dated and notarized Annual Certification of Continuing Program Compliance (Annual Certification).
2. A completed Project Information Update Form.

This documentation must be submitted to the Authority on or before July 24, 2020.

Please be advised that the Annual Certification form was revised on July 2020. Therefore, owners are required to complete and submit the latest version of this form. Previous versions of this form will not be accepted. Also, please note that owners are required to answer all the items listed with YES, NO or N/A. If the answer is NO or N/A, owners must submit an explanation in the space provided.

If you have any questions, please contact us at (787) 946-0045 extension 2264.

Cordially,

Tania M. Jiménez Bonilla
Acting Director
Federal Funds Compliance Office

Enclosures



PUERTO RICO HOUSING FINANCE AUTHORITY
FEDERAL FUNDS COMPLIANCE OFFICE
HOME PROGRAM

ANNUAL CERTIFICATION OF CONTINUING PROGRAM COMPLIANCE

REPORTING PERIOD: July 1, 2019 to June 30, 2020

PROJECT NAME:

PROJECT # (IDIS):

PROJECT ADDRESS:

OWNER'S NAME:

OWNER'S ADDRESS:

The undersigned, _____, on behalf of

_____ (the "owner"), hereby certifies that:

1. The referenced housing project is in continuing compliance with 24 CFR Part 92 together with;
 - a. HUD CPD Notices and Publications,
 - b. HOME Application Packet;
 - c. HOME Regulatory Agreement; and
 - d. Compliance in HOME Rental Projects: A guide for property owners.

2. An annual income certification for each HOME resident was executed and the documentation supporting such certification is on file:
 YES NO N/A
 If NO or N/A, please explain: _____

3. Each HOME-Assisted unit in the project was rent restricted as prescribed in the executed HOME Regulatory Agreement:
 YES NO N/A
 If NO or N/A, please explain. _____

4. If the annual income of a resident of a HOME-Assisted unit in the project increased above 80% of the area median income (AMI), their rent was adjusted to equal 30% of the family's monthly adjusted income? For HOME/Tax Credit units, if the annual income of a resident increased above 140% of the qualifying income for the unit, their rent was adjusted to the rent dictated by the Tax Credit Program?:
 YES NO N/A
 If NO or N/A, please explain. _____

5. All applicants in the project were qualified using the annual income as defined at 24 CFR 5.609:
 YES NO N/A
 If NO or N/A, please explain: _____

6. All tenants in the project comply with the HOME Student Rule, as required in the definition of Low and Very low income families (24 CFR 92.2):
 YES NO N/A
 If NO or N/A, please explain: _____

7. Tenant's income has been reexamined using source documentation every 6th year during the Affordability Period: (24 CFR 92.252 (h)):
 YES NO N/A
 If NO or N/A, please explain: _____

8. For projects that are not 100% HOME-assisted and the units type are floating, if the income of a resident of a HOME-Assisted unit increases above the 80% limit allowed, the next available unit in the project was rented to residents having a qualified income:
 YES NO N/A
 If NO or N/A, please explain: _____

9. All Home-assisted units in the project are for use by the general public and used on a non-transient basis, plus the initial leases for all Home-assisted units were for a term of one year, unless by mutual agreement between owner and tenant:
 YES NO N/A
 If NO or N/A, please explain: _____

10. The lease agreement for HOME-assisted units does not include any prohibited provisions. Also, each HOME-assisted units has a HOME Program Lease Addendum:
 YES NO N/A
 If NO or N/A, please explain: _____

11. Each HOME-assisted unit in the development is suitable for occupancy and meets all Uniform Physical Condition Standards and all applicable housing codes:
 YES NO N/A
 If NO or N/A, please explain: _____

12. All HOME-assisted units were leased to residents without regard to their status as holders of rental vouchers or certificates that are available under 24 CFR 92.253 (d)(4):
 YES NO N/A
 If NO or N/A, please explain: _____

13. An up-to-date *Affirmative Fair Housing Marketing Plan (AFHMP)* Form HUD 935.2A is in the project files and a copy has been provided to PRHFA:
 YES NO N/A
 If NO or N/A, please explain: _____

14. Owner Utility Certification: I hereby certify that I have adhered to the requirements of the HOME program and have used the utility schedule provided by the PJ for the calculation of the maximum rents:

YES NO N/A

If NO or N/A, please explain: _____

15. The project has a defined tenant selection procedure and a waiting list in compliance with 24 CFR 92.253 (d):

YES NO N/A

If NO or N/A, please explain: _____

16. Each unit file has the following documentation:

- Supporting income documentation YES NO
- Tenant income certification YES NO
- Lease and HOME Lease Addendum YES NO
- Lead-based paint notification (if applicable) YES NO N/A

I _____, duly authorized by _____

declare under penalty of perjury, that all the information and representations made in this certification have been examined by me and to the best of my knowledge and belief, is true, correct and complete, made in good faith, pursuant to CFR 24 Part 92 and all applicable Federal and Puerto Rico laws and regulations.

Ownership Entity (General Partner)/Owner

By/Title

The foregoing instrument was acknowledged before me in _____, Puerto Rico this _____ day of _____, 20____ by _____.

(SEAL)

Notary Public



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico

27 de julio de 2020

AFV Carta Circular FY20-21 HM-02

Dueños y Agentes Administradores de las propiedades bajo el Programa HOME

CAMBIOS TEMPOREROS EN LOS REQUISITOS DE LA AGENCIA DEBIDO A LA PANDEMIA DEL COVID-19

En respuesta a las inquietudes relacionadas a la pandemia del COVID-19, la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV) está implementando la siguiente política temporal para los Requisitos de Cumplimiento del Programa HOME. Esta política se desarrolló tomando como base la orientación actual proporcionada por HUD, y está sujeta a cambios en cualquier momento.

1. Revisión de cumplimiento y visitas presenciales

Todas las revisiones de cumplimiento presenciales han sido suspendidas hasta nuevo aviso. Por tal motivo, todas las revisiones de cumplimiento serán realizadas remotamente hasta nuevo aviso. La fecha programada para cada revisión se notificará por correo electrónico al dueño y al agente administrador al menos dos semanas antes de la revisión. Las unidades que serán revisadas en la muestra se anunciarán por correo electrónico hasta dos días antes de la fecha de revisión (dependiendo del tamaño de la muestra a ser revisada). El dueño y/o agente administrador deberán presentar la documentación requerida de manera electrónica en o antes de las 4:30 p.m. de la fecha programada para la revisión. Es responsabilidad del dueño y/o agente administrador someter y verificar que la información se haya enviado en un formato que permita al personal de la AFV acceder y revisar la información.

2. Inspecciones físicas

Todas las inspecciones físicas se suspenden hasta nuevo aviso. Una vez su proyecto sea incluido para ser inspeccionado, se le notificará por escrito.

3. Certificación inicial de ingresos

Como regla general y según requerido por la reglamentación Federal que rige el Programa HOME, la AFV requiere que los dueños y/o agentes administradores de proyectos soliciten documentos fuentes (de terceros) de al menos dos meses de ingresos con el propósito de proyectar el ingreso anual anticipado que tendrá la familia durante los próximos 12 meses. Sin embargo, debido a la pandemia del COVID-19 y según aprobado por HUD, la AFV permitirá hasta el 31 de diciembre de 2020 una auto certificación para **solicitantes que perdieron su empleo o ingreso de forma permanente o temporera a consecuencia de la pandemia del COVID-19 y/o individuos o familias sin hogar (homeless) que no puedan proporcionar documentación de ingresos (luego de demostrar el intento) o la información sometida no refleje su condición actual de ingresos.**

Para este propósito la AFV ha preparado la forma "Auto-Certificación de Ingreso Anual para Implementar la Exención Reglamentaria debido al COVID-19". Esta auto declaración del solicitante debe incluir todos los ingresos; ingresos actuales y anticipados para los próximos 12 meses y detallar las dificultades financieras del solicitante y las razones del cambio en los ingresos como resultado de la pandemia del COVID-19. **Esta será la única forma de auto certificación aceptada.** En los casos en los que aplique esta exención deberá proveer a la AFV copia de la auto certificación, certificación de estudiante de todos los miembros adultos en la composición familiar y el contrato de arrendamiento firmado entre ambas partes. Tenga en cuenta que HUD ha requerido que la AFV realice una revisión de rentas e ingreso dentro de los 90 días posteriores al periodo de exención para los proyectos que utilicen la exención.

Nota: Esta política temporera sobre las certificaciones iniciales de ingresos no aplicará a los proyectos que reciben Créditos Contributivos Federales (LIHTC). Para estos proyectos, favor de referirse a la Carta Circular FFCO-20-02 emitida el 15 de julio de 2020.

4. Recertificaciones anuales de ingresos

El Programa HOME requiere que anualmente se recertifiquen los ingresos de los inquilinos de unidades bajo el Programa. La AFV continuará con su política de recertificaciones anuales durante la pandemia. Tenga en cuenta que las recertificaciones bajo el Programa HOME no requieren de solicitud de documentos fuentes, a excepción del año sexto durante el periodo de cumplimiento y así sucesivamente cada sexto año durante el periodo de cumplimiento del proyecto. Por lo cual, el expediente del inquilino deberá incluir la Re-Certificación de Ingresos, certificación de estudiante de todos los miembros adultos en la composición familiar y el contrato de arrendamiento firmado entre ambas partes. Además, para los proyectos que tenga Asistencia de Renta basada en el proyecto (PBA), deberán completar la forma "PBA Rent Determination Form".

5. Métodos aceptables para verificar la información

La AFV requiere una Verificación de Empleo de un tercero para determinar la elegibilidad de ingresos al momento de la mudanza. La AFV continuará con este requisito durante la pandemia de COVID-19, pero determinó que es necesario una aclaración ya que algunos empleadores están cerrados o demoran en responder a las solicitudes de documentación. Para las nuevas mudanzas donde el jefe de la familia está actualmente empleado, el dueño y/o agente administrador deberá hacer intentos razonables para obtener una verificación de empleo del patrono. Los intentos deben documentarse (recibo de fax, confirmación de correo electrónico con fecha, sobres devueltos, etc.). Se debe mantener una nota de aclaración, además de la documentación sobre los intentos con una anotación de que la documentación no se recibió debido a problemas relacionados con la pandemia del COVID-19.

Si el dueño y/o agente administrador no puede recopilar verificaciones de empleo de terceros, otros ingresos o activos por correo electrónico, fax o correo, se puede utilizar cualquiera de las siguientes alternativas:

- a) **Verificación verbal de terceros:** Obtenga la misma información en el formulario de verificación de empleo y documente el nombre de la persona que proporciona la

información, incluido el título y el número de teléfono, junto con la fecha de la conversación. El dueño y/o agente administrador debe usar una nota de aclaración para documentar la razón por la cual, la verificación se realizó por teléfono y todos los esfuerzos realizados para obtener originalmente la verificación de terceros.

b) **Documentos proporcionados por el residente:** Corresponde al dueño y/o agente administrador determinar los métodos apropiados para obtener de los solicitantes copias de los documentos, tales como talonarios de empleo, estados bancarios, impresiones, cartas del Seguro Social, etc. Las opciones pueden incluir lo siguiente:

- El solicitante/residente puede colocar copias de talonarios de pago, estados bancarios, etc. en el buzón de la Oficina de Administración.
- El solicitante/residente puede escanear o tomar una foto de los documentos con su teléfono y enviarlos al administrador electrónicamente.

Tenga en cuenta que el dueño y/o agente administrador es responsable de aclarar cualquier discrepancia entre la información obtenida en cualquier verificación verbal y la evidencia reflejada en cualquier documento en los archivos de los inquilinos.

6. **Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica contra el coronavirus (CARES, por sus siglas en inglés) y Pagos de Impacto Económico**

La Ley CARES aprobada el 26 de marzo de 2020 otorga fondos adicionales para individuos y familias afectadas por la pandemia del COVID-19. La Ley CARES ofrece dos tipos de asistencia:

- a) **Pago único de impacto económico:** Para las personas que tienen ingresos menores de \$75,000 al año, se realizó un pago único de \$1,200 y \$500 por cada niño. Para individuos con ingresos entre \$75,000 - \$99,000, esa cantidad fue prorrateada. HUD y la AFV consideran este pago como un pago único y por lo tanto, se excluye de la determinación de ingresos.
- b) **Beneficio de desempleo adicional:** La Ley CARES realizó cambios significativos a los beneficios de desempleo al añadir \$600 adicionales por semana al monto recibido del Estado. Este beneficio adicional se interpreta como ingreso temporal no recurrente (ya que tiene una fecha de finalización), por lo cual, se excluye de la determinación de ingresos.

7. **Firmas**

La política de la AFV es requerir que todos los documentos sean firmados en original por los inquilinos. La AFV continuará esta política durante la pandemia del COVID-19. No se permitirán excepciones.

8. **Cálculo del Desempleo y de los Ingresos Temporales por Desempleo**

La política de la AFV con respecto al cálculo de la asistencia general por desempleo es anualizar el monto recibido por 52 semanas. Debido al COVID-19, muchas compañías están cerrando temporalmente, suspendiendo o despidiendo empleados. La AFV reconoce que la

situación actual está fuera de los parámetros de orientación general y por lo tanto, está proporcionando información adicional. Durante el período de esta pandemia y hasta el 31 de diciembre de 2020, la AFV solicitará la siguiente documentación:

a) Para las nuevas mudanzas donde el solicitante ha sido despedido, **está cobrando desempleo y no tiene fecha de regreso al trabajo:**

1. Copia de la certificación de desempleo; **Y**
2. Verificación del último día de empleo (se prefiere la verificación de empleo del patrono, pero se podrá aceptar copia de un correo electrónico enviado al administrador del proyecto desde una cuenta de correo electrónico comercial válida en la cual, el patrono indique que el solicitante fue cesanteando y/o suspendido indefinidamente y que no existe una fecha de regreso al trabajo); **Y**
3. Declaración del solicitante, en la cual, certifique que no conoce la fecha de regreso a su trabajo y que no tiene otro empleo. Esta declaración deberá incluir la siguiente declaración: *"Bajo pena de perjurio, Yo certifico que la información presentada en esta declaración es cierta y verdadera según mi mejor conocimiento. La persona abajo firmante entiende que proveer información falsa en esta declaración constituye un acto de fraude. Someter información falsa, engañosa o incompleta puede resultar en la terminación del contrato de arrendamiento"*. **Tenga en cuenta que esta forma de verificación sola no será aceptable; Y**
4. Cualquier otra documentación para aclarar el estado de desempleo del solicitante.
5. Compute el desempleo recibido por 52 semanas.

b) Para las nuevas mudanzas donde el solicitante ha sido suspendido y/o despedido pero **existe una fecha de regreso al trabajo:**

1. Copia de la certificación de desempleo; **Y**
2. Verificación del último día de empleo y fecha de regreso (se prefiere la verificación de empleo del patrono con una anotación en la sección de comentarios, pero se podrá aceptar copia de un correo electrónico enviado al administrador del proyecto desde una cuenta de correo electrónico comercial válida en la cual, el patrono indique la fecha en la cual, el solicitante fue cesanteando y/o suspendido e indique la fecha de regreso al trabajo); **Y**
3. Declaración del solicitante, en la cual, certifique la última fecha de empleo, la fecha esperada de regreso al trabajo y que él y/o ella no tiene otro empleo. Además, esta declaración deberá incluir la siguiente declaración: *"Bajo pena de perjurio, Yo certifico que la información presentada en esta declaración es cierta y verdadera según mi mejor conocimiento. La persona abajo firmante entiende que proporcionar información falsa en esta declaración constituye un acto de fraude. Alguna información falsa, engañosa o incompleta puede resultar en la terminación del contrato de arrendamiento"*. **Tenga en cuenta que esta forma de verificación sola no será aceptable; Y**
4. Cualquier otra documentación para aclarar el estado de desempleo del solicitante.
5. Compute el desempleo recibido por el período en que estarán sin trabajo.

6. Compute los salarios normales menos el período en que fueron despedidos y/o suspendidos.
- c) Para las nuevas mudanzas donde los solicitantes han solicitado beneficios de desempleo pero **aún no ha recibido su primer cheque o no se ha determinado la cantidad del beneficio:**
1. Copia de la certificación de desempleo; **Y**
 2. Verificación del último día de empleo (se prefiere la verificación de empleo del patrono, pero se podrá aceptar copia de un correo electrónico enviado al administrador del proyecto desde una cuenta de correo electrónico comercial válida en la cual, el patrono indique la fecha en la cual, el solicitante fue cesanteando y/o suspendido y que no existe una fecha de regreso al trabajo); **Y**
 3. Declaración del solicitante, en la cual, certifique el último día de empleo, que no conocen la fecha de regreso ni el monto de los beneficios de desempleo y que él/ella no tiene otro empleo. Además, esta declaración tendrá que incluir la siguiente declaración: *"Bajo pena de perjurio, Yo certifico que la información presentada en esta declaración es cierta y verdadera según mi mejor conocimiento. La persona abajo firmante entiende que proporcionar información falsa en esta declaración constituye un acto de fraude. **Someter información falsa, engañosa o incompleta puede resultar en la terminación del contrato de arrendamiento**". Tenga en cuenta que esta forma de verificación sola no será aceptable; **Y***
 4. Cualquier otra documentación para aclarar el estado de desempleo del solicitante.
 5. Compute el beneficio de desempleo recibido utilizando la cantidad máxima de \$190 por semana hasta que reciba documentación de que una cantidad diferente será recibida.

Tenga en cuenta que las excepciones incluidas en esta política pretenden ser utilizada por el período temporero alrededor de la pandemia del COVID-19 y no es un precedente para las operaciones normales. Si la AFV observa patrones de uso de cualquiera de las políticas anteriores bajo los procedimientos operativos normales y fuera del alcance de la situación del COVID-19, eso podría desencadenar en una muestra de auditoría mayor o una auditoría del 100% de las unidades del proyecto.

El personal de la Oficina de Cumplimiento de Fondos Federales está trabajando de manera presencial en horarios de trabajo escalonado. Por lo cual, el personal está la mayoría del tiempo disponible por correo electrónico. También puede comunicarse con nosotros por teléfono al 787-946-0045 extensión 2264. Para cualquier pregunta, **comuníquese con Nydia Hiraldo al correo electrónico Nydia.Hiraldo@afv.pr.gov.**

Cordialmente,



Tania M. Jiménez Bonilla

Directora Interina

Oficina de Cumplimiento de Fondos Federales



GOVERNMENT OF PUERTO RICO

Puerto Rico Housing Finance Authority

July 15, 2020

PRHFA Circular FFCO-20-02

Property Owners and Management Agents of Low-Income Housing Tax Credit (LIHTC) Properties

Temporary Changes in Agency Requirements due to COVID-19 Pandemic

In response to concerns related to COVID-19, PRHFA is implementing the following temporary policy for the LIHTC Compliance Requirements. This policy and courses of action were developed based on current guidance provided by the IRS and HUD and are subject to change at any time.

1. Compliance review and site visits

All on-site compliance review visits are suspended until further notice. Remote compliance reviews will be implemented. The scheduled date for the review will be notified by email to the owner and management agent 15 days before the review. The sample units will be announced by email up to two days before the review date. The owner/management agent must submit required documentation electronically on or before 4:30 pm of the scheduled review date. It is the owner/management agent responsibility to submit and verify that the information was submitted in a format that allows PRHFA's staff to access and review the information.

2. Physical Inspections

All physical inspections are suspended until further notice.

3. Initial Income Certification (Move-ins)

PRHFA policy regarding the Tenants' File Minimum Requirements are outlined on Section IV. H of the Compliance Monitoring Plan. PRHFA will continue with this policy during the COVID-19 pandemic. No exception will be allowed.

4. Annual Recertifications

PRHFA is issuing a temporary waiver of annual recertifications of income and assets for the LIHTC Program. This waiver applies only to certifications with effective dates from March 16, 2020 to December 31, 2020. The waiver applies to both 100-percent restricted developments and mixed-income developments. For waived certifications, the only documentation required will be:

- a. A clarification record regarding the waiver (e.g., a copy of this notice), and
- b. A Student Certification signed and dated by all adult members in the household (Forms PRHFA-10 Annual Certification of Student Status and PRHFA-04 Verification of Student Status, as applicable).

5. Acceptable Methods for Verifying Information

The PRHFA Compliance Monitoring Plan required a third-party Verification of Employment to determine income eligibility at move-in. PRHFA will continue with this requirement during the COVID-19 pandemic but determined that additional specific guidance and clarification may be necessary as some tenant employers are closed or delayed in responding to documentation requests. For New Move-ins where the household is currently employed, the Administrator shall make reasonable attempts to obtain a third-party verification of employment from the employer. Attempts need to be documented (fax receipt, dated email confirmation, returned envelopes, etc.). A clarification note should be kept in addition to the documentation for the attempts with a notation that documentation was not received due to COVID-19 issues.

If the Owner/Management agent is unable to collect third-party verifications of employment, other income, or assets via email, fax, or mail, either of the following alternatives may be used:

- a. **Verbal third-party verification:** Obtain the same information on the verification form and document the name of the person providing the information, including the person's title and phone number, along with the date of the conversation. The administrator must use a clarification note to document the reason the verification was conducted by phone and all efforts made to obtain the third-party verification originally.
- b. **Resident-provided documents:** It is up to the owner and management agent to determine the appropriate methods for obtaining copies of documents, such as paystubs, bank statements, printouts, Social Security letters, etc. from residents. Options could include the following:
 - The resident may put copies of paystubs, bank statements, etc. in the administration Office drop box.
 - The resident may scan or take a photo of the documents with their phone and send them to the administrator electronically.

Please be advised that the Owner/Management Agent is responsible to clarify any discrepancy between the information obtained in any verbal verification and the evidence reflected in any document in the tenants' files.

6. CARES Act and Economic Impact Payments

The CARES Act (Coronavirus Aid Package) passed on March 26, 2020 grants additional funds to individuals and families who are impacted by the COVID-19 pandemic. The CARES Act offers two types of assistance:

1. **One-time Economic Impact Payment** – For individuals earning less than \$75,000 annually, a one-time payment of \$1,200 was made and a onetime payment of \$500 was given for each child. For individuals making \$75,000-\$99,000 – that amount will be prorated and will end if an individual makes more than \$99,000 or a married couple makes more than \$198,000. The IRS and PRHFA will consider this a one-time lump sum payment that is excluded from income determination.
2. **Extra Unemployment Benefit** – The CARES Act makes significant changes to unemployment benefits by adding an additional \$600 per week to the amount received from the State. This additional benefit is being interpreted as temporary, nonrecurring income (as it has a finite end date that will not be renewed) and will be excluded from income determination.

7. Signatures

The PRHFA policy is to require “wet signature” from tenants in all documents. PRHFA will continue this policy during the COVID-19 pandemic. No exception will be allowed.

8. Calculation of Unemployment and Temporary Unemployment Income

PRHFA policy regarding the calculation of general unemployment assistance is to annualize the amount received for 52 weeks. Due to COVID-19, many companies are temporarily closing, furloughing, or otherwise laying off employees. PRHFA acknowledges that the current situation is outside the general guidance parameters and is providing further clarification. For the period of this federally declared pandemic and until December 31, 2020, PRHFA will request the following documentation:

a. For New move-ins where the applicant has been laid off, is collecting unemployment, and **has no return to work statement:**

1. Obtain the Unemployment Certification; **AND**
2. Obtain a verification for last day of employment (negative verification of employment is preferred, but a copy of the email to the project’s administrator from a valid business email account saying they have been terminated/indefinitely furloughed without an end date will be accepted); **AND**
3. Request the applicant a self-affidavit in which they certify that they do not know the return date to his/her work and that he/she does not have another employment. Furthermore, this self-affidavit must include the following statement “Bajo pena de perjurio, Yo certifico que la información presentada en esta declaración es cierta y verdadera según mi mejor conocimiento. La persona abajo firmante entiende que proveer información falsa en esta declaración constituye un acto de fraude. Someter información falsa, engañosa o incompleta puede resultar en la terminación del contrato de arrendamiento.” **Please be advised that this form of verification alone will not be acceptable; AND**
4. Any other documentation to clarify the applicant’s unemployed status.
5. Calculate unemployment received for 52 weeks.

b. For New Move-ins where the applicant has been furloughed/laid off but there is a **return to work date or option:**

1. Obtain the Unemployment Certification; **AND**
2. Obtain a verification for the last day of employment (verification of employment with a notation in comments section is preferred, but a copy of the email to the project’s administrator from a valid business email account saying the tenant has been furloughed and the return to work date will be accepted); **AND**
3. Request the applicant a self-affidavit in which they certify the last date of employment and the return to work date and that he/she does not have another employment. Furthermore, this self-affidavit must include the following statement: “Bajo pena de perjurio, Yo certifico que la información presentada en esta declaración es cierta y verdadera según mi mejor conocimiento. La persona abajo firmante entiende que proveer información falsa en esta declaración constituye un acto de fraude. Someter información falsa, engañosa o incompleta puede resultar en la terminación del contrato de arrendamiento”. **Please be advised that this form of verification alone will not be acceptable; AND**
4. Any other documentation to clarify the applicant’s unemployed status.

5. Calculate Unemployment received for the period that they will be out of work.
 6. Calculate their normal wages minus the period where they were laid off/furloughed.
- c. For New Move-ins where the applicants have filed for unemployment benefits but have **not received their 1st check or a specified award amount:**
1. Obtain the Unemployment Certification; **AND**
 2. Obtain verification for last day of employment (negative verification of employment is preferred, but a copy of the email to the project's administrator from a valid business email account saying they have been terminated/indefinitely furloughed without an end date will be accepted); **AND**
 3. Request the tenants a self-affidavit in which they certify the last day of employment, that they do not know the return date to his/her work, that they do not know the unemployment benefits amount and that he/she does not have another employment. Furthermore, this self-affidavit must include the following statement: "Bajo pena de perjurio, Yo certifico que la información presentada en esta declaración es cierta y verdadera según mi mejor conocimiento. La persona abajo firmante entiende que proveer información falsa en esta declaración constituye un acto de fraude. Someter información falsa, engañosa o incompleta puede resultar en la terminación del contrato de arrendamiento." **Please be advised that this form of verification alone will not be acceptable; AND**
 4. Any other documentation to clarify the applicant's unemployed status.
 5. Calculate the unemployment benefit received as the maximum amount of \$190 per week until you receive documentation that a different amount will be received.

Please be advised that the guidance included in this policy is intended to be used for the temporary period around the COVID-19 Pandemic and is **not** a precedent for normal business operations. Should PRHFA see multiple patterns of using any of the above policies under normal operating procedures and outside the scope of the COVID-19 situation, it may trigger a larger audit sample or 100% audit.

The Federal Funds Compliance Office staff are working remotely, and the staff required in the office have staggered work schedules. Therefore, staff are most available through email. You can also contact us by phone at 787-946-0045 extension 2264. For any questions, please contact Annie Rosado at annie.rosado@afv.pr.gov.

Cordially,

Tania M. Jiménez Bonilla
Acting Director
Federal Funds Compliance Office



GOVERNMENT OF PUERTO RICO

Puerto Rico Housing Finance Authority

April 6, 2020

PRHFA Circular FFCO-20-01

Owners and Management Agents of Properties participating in the Low Income Housing Tax Credit (LIHTC) Program

2020 INCOME LIMITS AND MAXIMUM RENTS

On April 01, 2020, the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) published the 2020 Income Limits applicable to properties funded with LIHTC and projects financed with tax-exempt housing bonds, both are referred to by HUD as Multifamily Tax Subsidy Projects (MTSPs). PRHFA uses the information published by HUD to calculate maximum rents and income limits for Puerto Rico LIHTC projects.

MTSP Income Limits were developed to meet the requirements established by the Housing and Economic Recovery Act of 2008 (HERA), which allowed 2007 and 2008 projects to increase their limits over time. Income Limits are used to determine qualification levels and set maximum rental rates for projects funded with tax credits authorized under Section 42 of the Internal Revenue Code (Code) and projects financed with tax exempt housing bonds issued to provide qualified residential rental development under Section 142 of the Code.

HERA made legal changes to how income limits are calculated for LIHTC and bond-financed properties. The subpart (E) of Section 142(d)(2), provides for an immediate hold-harmless of "area median gross income" for LIHTC and bond-financed properties income limits.

Please read this notice carefully to establish which set of income limits and maximum rents are applicable to your project(s). To be able to determine this, you will need to identify the following:

- Your project/building place in service (PIS) date.
 - Please note that if you have more than one building you may have different PIS dates, and there is a possibility that, you may have different applicable income limits.
- If your project is located in a rural area.
 - The determination of rural area relates strictly to the specific location your project is located. It does not relate to any Rural subsidy your project may be receiving. If you are unaware if your project is located in a rural area, you must contact the Rural Development Office for clarification.

- Whether your project is located in a designated HERA Special County.
 - In Puerto Rico, there are 5 counties designated as HERA Special. These limits are only available for projects placed in service before 12/31/2008 in the following counties:
 1. Arecibo
 2. Yauco
 3. San Germán
 4. Fajardo
 5. San Juan-Guaynabo

- The Project/building Rent Floor Election (RFE) effective date.
 - Please note that in the event you may need to use the RFE for your limit calculation, PRHFA will determine the gross RFE to be at carryover allocation for 9% tax credit projects. The gross RFE for 4% Tax exempt bond projects will be determined at reservation unless specific notification is made by the owner to PRHFA specifying the gross RFE is to be at placed in service.

Once you have obtained this information, please refer to the table Determination of Maximum Income Limits enclosed to determine the applicable income limits depending on your project place in service date.

Project owners must also confirm if the project is located in a rural area as defined by the USDA. The Housing Economic Recovery Act of 2008, HR 3221 defines area median income in rural areas as the greater of the area median income and the national non-metropolitan median income, effective for income determinations made after the date of the enactment. This provision is only applicable to 9 percent credit developments.

As income limits are now delimited by a project/building place in service date as well as by its location, it is possible that different buildings within a project may have a different income/rent limits. This is why we strongly suggest to be extremely careful when completing your calculations. PRHFA will be providing clarifications if questions arise concerning this letter but as a compliance agency will not be specifying or providing assessment on specific calculations.

It is important to emphasize that the enclosed income limits are applicable only for LIHTC properties. When combining LIHTC properties with a subsidy program, the owners must ensure that they meet both set of program rules regarding income limits application.

Enclosed you will find for your reference the following documents:

- 2020 MTSP Income Limits
- 2020 HERA special income and rent limits
- 2020 National non-metro income and rent limits
- 2015, 2016, 2017 and 2019 Income Limits for Aguadilla-Isabela
- 2013, 2017 and 2019 Income Limits for Utuado

- 2014, 2016, 2017 and 2019 Income Limits for Arecibo
- 2013, 2014 and 2017 income Limits for Quebradillas (BarranAibQueb County)
- 2015, 2016, 2017, 2018 and 2019 Income Limits for Guayama
- 2013, 2018 and 2019 Income Limits for Mayaguez
- 2013, 2014, 2015, 2016 and 2019 Income Limits for Ponce
- 2009, 2013, 2017 and 2019 Income Limits for Yauco
- 2013, 2017 and 2019 Income Limits for San Germán
- 2013, 2014, 2017 and 2019 Income Limits for Barranquitas –Aibonito
- 2015, 2016 and 2019 Income Limits for Caguas
- 2013, 2015, 2016 and 2019 Income Limits for Fajardo
- 2015, 2016, 2017 and 2019 Income Limits for San Juan - Guaynabo
- 2013, 2014 and 2019 Income Limits for All Other Areas

These limits must be implemented within 45 days of the effective date.

Cordially,



Tania M. Jiménez Bonilla
Acting Director
Federal Funds Compliance Office

Enclosures

Puerto Rico Housing Finance Authority
2020 Multifamily Tax Subsidy Projects Income Limits
Determination of Maximum Income Limits

County	Maximum Income Limits based on Placed in Service Date									
	On or before 12/31/2008	1/1/2009 to 05/13/2010	5/14/2010 to 12/17/2013	12/18/2013 to 3/5/2015	3/6/2015 To 3/27/2016	3/28/2016 to 4/13/2017	4/14/2017 to 3/31/2018	4/01/2018 to 4/23/2019	4/24/2019 to 3/31/2020	4/01/2020 to Present
Aguadilla-Isabela, PR HMFA	FY2015	FY2015	FY2015	FY2015	FY2015	FY2016	FY2017	FY2019	FY2019	FY2020
Utado PR HMFA	FY2013	FY2013	FY2013	FY2017	FY2017	FY2017	FY2017	FY2019	FY2019	FY2020
Arecibo, PR HMFA	FY2020 HERA SPECIAL	FY2014	FY2014	FY2014	FY2016	FY2016	FY2017	FY2019	FY2019	FY2020
Quebradillas, PR HMFA	FY2013	FY2013	FY2013	FY2014	FY2017	FY2017	FY2017	FY2020	FY2020	FY2020
Guayama, PR MSA	FY2015	FY2015	FY2015	FY2015	FY2015	FY2016	FY2017	FY2018	FY2019	FY2020
Mayaguez, PR MSA	FY2013	FY2013	FY2013	FY2018	FY2018	FY2018	FY2018	FY2018	FY2019	FY2020
Ponce, PR HMFA	FY2013	FY2013	FY2013	FY2014	FY2015	FY2016	FY2019	FY2019	FY2019	FY2020
Yauco, PR HMFA	FY2020 HERA SPECIAL	FY2009	FY2013	FY2017	FY2017	FY2017	FY2017	FY2019	FY2019	FY2020
San Germán, HMFA	FY2020 HERA SPECIAL	FY2013	FY2013	FY2017	FY2017	FY2017	FY2017	FY2019	FY2019	FY2020
Barranquitas-Aibonito, PR HMFA	FY2013	FY2013	FY2013	FY2014	FY2017	FY2017	FY2017	FY2019	FY2019	FY2020
Caguas, PR HMFA	FY2015	FY2015	FY2015	FY2015	FY2015	FY2016	FY2019	FY2019	FY2019	FY2020
Fajardo, PR HMFA	FY2020 HERA SPECIAL	FY2013	FY2013	FY2015	FY2015	FY2016	FY2019	FY2019	FY2019	FY2020
San Juan-Guaynabo, PR HMFA	FY2020 HERA SPECIAL	FY2015	FY2015	FY2015	FY2015	FY2016	FY2017	FY2019	FY2019	FY2020
All Other Areas	FY2013	FY2013	FY2013	FY2014	FY2019	FY2019	FY2019	FY2019	FY2019	FY2020

NOTE:

The Housing and Economic Recovery Act of 2008, H.R. 3221 defines area median income in rural areas as the greater of the area median income and the national non-metropolitan median income, effective for income determinations made after date of enactment, applicable only to 9 percent credit developments.

COUNTY	0001	Aguadi-Isabela		FY EFFECTIVE 04/01/2020 HOME				EFFECTIVE 00/00/0000		MEDIAN INCOME (AMI)	21,500
----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----											
		1	2	3	4	5	6	7	8		
20% AMI		3,460	3,960	4,460	4,940	5,340	5,740	6,140	6,540		
30% AMI		5,190	5,940	6,690	7,410	8,010	8,610	9,210	9,810		
30% ELI		5,200	5,950	6,700	7,400	8,000	8,600	9,200	9,800		
35% AMI		6,055	6,930	7,805	8,645	9,345	10,045	10,745	11,445		
40% AMI		6,920	7,920	8,920	9,880	10,680	11,480	12,280	13,080		
45% AMI		7,785	8,910	10,035	11,115	12,015	12,915	13,815	14,715		
50% AMI		8,650	9,900	11,150	12,350	13,350	14,350	15,350	16,350		
55% AMI		9,515	10,890	12,265	13,585	14,685	15,785	16,885	17,985		
60% AMI		10,380	11,880	13,380	14,820	16,020	17,220	18,420	19,620		
70% AMI		12,110	13,860	15,610	17,290	18,690	20,090	21,490	22,890		
80% AMI		13,850	15,800	17,800	19,750	21,350	22,950	24,500	26,100		
120% AMI		20,760	23,760	26,760	29,640	32,040	34,440	36,840	39,240		
140% AMI		14,532	16,632	18,732	20,748	22,428	24,108	25,788	27,468		
150% AMI		25,950	29,700	33,450	37,050	40,050	43,050	46,050	49,050		

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
50% AMI		0	0	0	0	0	0	0	0	0
60		0	0	0	0	0	0	0	0	0

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --										
		0	1	2	3	4	5	6		
20% AMI		86	92	111	128	143	158	172		
30% AMI		129	139	167	192	215	237	259		
30% ELI		130	139	167	192	215	237	259		
35% AMI		151	162	195	224	251	277	302		
40% AMI		173	185	223	257	287	317	345		
45% AMI		194	208	250	289	322	356	389		
50% AMI		216	231	278	321	358	396	432		
55% AMI		237	255	306	353	394	435	475		
60% AMI		259	278	334	385	430	475	518		
70% AMI		302	324	390	449	502	554	605		
80% AMI		346	370	445	513	573	632	691		
120% AMI		519	556	669	771	861	951	1,037		
140% AMI		363	389	468	539	602	665	726		
150% AMI		648	695	836	963	1,076	1,188	1,296		

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-										
50% AMI		0	0	0	0	0	0	0	0	0
60% AMI		0	0	0	0	0	0	0	0	0

COUNTY	0002	Arecibo		FY EFFECTIVE 04/01/2020 HOME				EFFECTIVE 00/00/0000		MEDIAN INCOME (AMI)	21,900
----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----											
		1	2	3	4	5	6	7	8		
20% AMI		3,600	4,100	4,620	5,120	5,540	5,940	6,360	6,760		
30% AMI		5,400	6,150	6,930	7,680	8,310	8,910	9,540	10,140		
30% ELI		5,400	6,200	6,950	7,700	8,350	8,950	9,550	10,200		
35% AMI		6,300	7,175	8,085	8,960	9,695	10,395	11,130	11,830		
40% AMI		7,200	8,200	9,240	10,240	11,080	11,880	12,720	13,520		
45% AMI		8,100	9,225	10,395	11,520	12,465	13,365	14,310	15,210		
50% AMI		9,000	10,250	11,550	12,800	13,850	14,850	15,900	16,900		
55% AMI		9,900	11,275	12,705	14,080	15,235	16,335	17,490	18,590		
60% AMI		10,800	12,300	13,860	15,360	16,620	17,820	19,080	20,280		
70% AMI		12,600	14,350	16,170	17,920	19,390	20,790	22,260	23,660		
80% AMI		14,350	16,400	18,450	20,500	22,150	23,800	25,450	27,100		
120% AMI		21,600	24,600	27,720	30,720	33,240	35,640	38,160	40,560		
140% AMI		15,120	17,220	19,404	21,504	23,268	24,948	26,712	28,392		
150% AMI		27,000	30,750	34,650	38,400	41,550	44,550	47,700	50,700		

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
50% AMI		12,950	14,800	16,650	18,500	20,000	21,500	22,950	24,450	
60		15,540	17,760	19,980	22,200	24,000	25,800	27,540	29,340	

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --										
		0	1	2	3	4	5	6		
20% AMI		90	96	115	133	148	164	179		
30% AMI		135	144	173	199	222	246	268		
30% ELI		135	145	173	200	223	246	269		
35% AMI		157	168	202	233	259	287	313		
40% AMI		180	192	231	266	297	328	358		
45% AMI		202	216	259	299	334	369	403		
50% AMI		225	240	288	333	371	410	448		
55% AMI		247	264	317	366	408	451	492		
60% AMI		270	288	346	399	445	492	537		
70% AMI		315	336	404	466	519	574	627		
80% AMI		358	384	461	533	595	656	717		
120% AMI		540	577	693	799	891	984	1,075		
140% AMI		378	404	485	559	623	688	752		
150% AMI		675	721	866	999	1,113	1,230	1,344		

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-										
50% AMI		323	346	416	481	537	592	647		
60% AMI		388	416	499	577	645	711	777		

COUNTY 0005 Ponce FY EFFECTIVE 04/01/2020 HOME EFFECTIVE 00/00/0000 MEDIAN INCOME (AMI) 20,500

----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

	1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI	3,640	4,160	4,680	5,180	5,600	6,020	6,440	6,840
30% AMI	5,460	6,240	7,020	7,770	8,400	9,030	9,660	10,260
30% ELI	5,450	6,200	7,000	7,750	8,400	9,000	9,650	10,250
35% AMI	6,370	7,280	8,190	9,065	9,800	10,535	11,270	11,970
40% AMI	7,280	8,320	9,360	10,360	11,200	12,040	12,880	13,680
45% AMI	8,190	9,360	10,530	11,655	12,600	13,545	14,490	15,390
50% AMI	9,100	10,400	11,700	12,950	14,000	15,050	16,100	17,100
55% AMI	10,010	11,440	12,870	14,245	15,400	16,555	17,710	18,810
60% AMI	10,920	12,480	14,040	15,540	16,800	18,060	19,320	20,520
70% AMI	12,740	14,560	16,380	18,130	19,600	21,070	22,540	23,940
80% AMI	14,500	16,600	18,650	20,700	22,400	24,050	25,700	27,350
120% AMI	21,840	24,960	28,080	31,080	33,600	36,120	38,640	41,040
140% AMI	15,288	17,472	19,656	21,756	23,520	25,284	27,048	28,728
150% AMI	27,300	31,200	35,100	38,850	42,000	45,150	48,300	51,300

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0	0
60	0	0	0	0	0	0	0	0

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --

	0	1	2	3	4	5	6
20% AMI	91	97	117	134	150	166	181
30% AMI	136	146	175	202	225	249	271
30% ELI	136	145	175	201	225	248	271
35% AMI	159	170	204	235	263	290	317
40% AMI	182	195	234	269	301	332	362
45% AMI	204	219	263	303	338	373	407
50% AMI	227	243	292	336	376	415	453
55% AMI	250	268	321	370	413	456	498
60% AMI	273	292	351	404	451	498	543
70% AMI	318	341	409	471	526	581	634
80% AMI	362	388	466	538	601	663	725
120% AMI	546	585	702	808	903	996	1,087
140% AMI	382	409	491	565	632	697	761
150% AMI	682	731	877	1,010	1,128	1,245	1,359

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0
60% AMI	0	0	0	0	0	0	0

COUNTY 0006 San Juan-Guaynabo FY EFFECTIVE 04/01/2020 HOME EFFECTIVE 00/00/0000 MEDIAN INCOME (AMI) 28,800

----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

	1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI	4,340	4,960	5,580	6,180	6,680	7,180	7,680	8,160
30% AMI	6,510	7,440	8,370	9,270	10,020	10,770	11,520	12,240
30% ELI	6,500	7,400	8,350	9,250	10,000	10,750	11,500	12,250
35% AMI	7,595	8,680	9,765	10,815	11,690	12,565	13,440	14,280
40% AMI	8,680	9,920	11,160	12,360	13,360	14,360	15,360	16,320
45% AMI	9,765	11,160	12,555	13,905	15,030	16,155	17,280	18,360
50% AMI	10,850	12,400	13,950	15,450	16,700	17,950	19,200	20,400
55% AMI	11,935	13,640	15,345	16,995	18,370	19,745	21,120	22,440
60% AMI	13,020	14,880	16,740	18,540	20,040	21,540	23,040	24,480
70% AMI	15,190	17,360	19,530	21,630	23,380	25,130	26,880	28,560
80% AMI	17,300	19,800	22,250	24,700	26,700	28,700	30,650	32,650
120% AMI	26,040	29,760	33,480	37,080	40,080	43,080	46,080	48,960
140% AMI	18,228	20,832	23,436	25,956	28,056	30,156	32,256	34,272
150% AMI	32,550	37,200	41,850	46,350	50,100	53,850	57,600	61,200

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

50% AMI	12,250	14,000	15,750	17,500	18,900	20,300	21,700	23,100
60	14,700	16,800	18,900	21,000	22,680	24,360	26,040	27,720

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --

	0	1	2	3	4	5	6
20% AMI	108	116	139	160	179	198	216
30% AMI	162	174	209	241	269	297	324
30% ELI	162	173	208	240	268	296	323
35% AMI	189	203	244	281	314	346	378
40% AMI	217	232	279	321	359	396	432
45% AMI	244	261	313	361	403	445	486
50% AMI	271	290	348	401	448	495	541
55% AMI	298	319	383	442	493	544	594
60% AMI	325	348	418	482	538	594	648
70% AMI	379	406	488	562	628	693	757
80% AMI	432	463	556	642	717	791	865
120% AMI	651	697	837	964	1,077	1,188	1,297
140% AMI	455	488	585	675	753	831	908
150% AMI	813	871	1,046	1,205	1,346	1,485	1,622

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-

50% AMI	306	328	393	455	507	560	612
60% AMI	367	393	472	546	609	672	735

COUNTY	0007	All Other Areas	FY EFFECTIVE 04/01/2020 HOME EFFECTIVE 00/00/0000						MEDIAN INCOME (AMI)	20,300
----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
		1	2	3	4	5	6	7	8	
20% AMI		3,340	3,820	4,300	4,760	5,160	5,540	5,920	6,300	
30% AMI		5,010	5,730	6,450	7,140	7,740	8,310	8,880	9,450	
30% ELI		5,050	5,750	6,450	7,150	7,750	8,300	8,900	9,450	
35% AMI		5,845	6,685	7,525	8,330	9,030	9,695	10,360	11,025	
40% AMI		6,680	7,640	8,600	9,520	10,320	11,080	11,840	12,600	
45% AMI		7,515	8,595	9,675	10,710	11,610	12,465	13,320	14,175	
50% AMI		8,350	9,550	10,750	11,900	12,900	13,850	14,800	15,750	
55% AMI		9,185	10,505	11,825	13,090	14,190	15,235	16,280	17,325	
60% AMI		10,020	11,460	12,900	14,280	15,480	16,620	17,760	18,900	
70% AMI		11,690	13,370	15,050	16,660	18,060	19,390	20,720	22,050	
80% AMI		13,350	15,250	17,150	19,050	20,600	22,100	23,650	25,150	
120% AMI		20,040	22,920	25,800	28,560	30,960	33,240	35,520	37,800	
140% AMI		14,028	16,044	18,060	19,992	21,672	23,268	24,864	26,460	
150% AMI		25,050	28,650	32,250	35,700	38,700	41,550	44,400	47,250	

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----									
50% AMI		0	0	0	0	0	0	0	0
60		0	0	0	0	0	0	0	0

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --									
		0	1	2	3	4	5	6	
20% AMI		83	89	107	124	138	152	166	
30% AMI		125	134	161	186	207	229	249	
30% ELI		126	135	161	186	207	229	250	
35% AMI		146	156	188	217	242	267	291	
40% AMI		167	179	215	248	277	305	333	
45% AMI		187	201	241	279	311	343	374	
50% AMI		208	223	268	310	346	381	417	
55% AMI		229	246	295	341	380	420	458	
60% AMI		250	268	322	372	415	458	499	
70% AMI		292	313	376	434	484	534	583	
80% AMI		333	357	428	495	552	610	667	
120% AMI		501	537	645	744	831	916	999	
140% AMI		350	375	451	520	581	641	699	
150% AMI		626	671	806	930	1,038	1,145	1,249	

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-									
50% AMI		0	0	0	0	0	0	0	
60% AMI		0	0	0	0	0	0	0	

COUNTY	0008	Fajardo	FY EFFECTIVE 04/01/2020 HOME EFFECTIVE 00/00/0000						MEDIAN INCOME (AMI)	26,000
----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
		1	2	3	4	5	6	7	8	
20% AMI		4,120	4,700	5,280	5,860	6,340	6,800	7,280	7,740	
30% AMI		6,180	7,050	7,920	8,790	9,510	10,200	10,920	11,610	
30% ELI		6,200	7,050	7,950	8,800	9,550	10,250	10,950	11,650	
35% AMI		7,210	8,225	9,240	10,255	11,095	11,900	12,740	13,545	
40% AMI		8,240	9,400	10,560	11,720	12,680	13,600	14,560	15,480	
45% AMI		9,270	10,575	11,880	13,185	14,265	15,300	16,380	17,415	
50% AMI		10,300	11,750	13,200	14,650	15,850	17,000	18,200	19,350	
55% AMI		11,330	12,925	14,520	16,115	17,435	18,700	20,020	21,285	
60% AMI		12,360	14,100	15,840	17,580	19,020	20,400	21,840	23,220	
70% AMI		14,420	16,450	18,480	20,510	22,190	23,800	25,480	27,090	
80% AMI		16,450	18,800	21,150	23,450	25,350	27,250	29,100	31,000	
120% AMI		24,720	28,200	31,680	35,160	38,040	40,800	43,680	46,440	
140% AMI		17,304	19,740	22,176	24,612	26,628	28,560	30,576	32,508	
150% AMI		30,900	35,250	39,600	43,950	47,550	51,000	54,600	58,050	

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----									
50% AMI		12,850	14,700	16,550	18,350	19,850	21,300	22,800	24,250
60		15,420	17,640	19,860	22,020	23,820	25,560	27,360	29,100

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --									
		0	1	2	3	4	5	6	
20% AMI		103	110	132	152	170	187	205	
30% AMI		154	165	198	228	255	281	307	
30% ELI		155	165	198	229	256	282	308	
35% AMI		180	192	231	266	297	328	358	
40% AMI		206	220	264	305	340	375	410	
45% AMI		231	248	297	343	382	422	461	
50% AMI		257	275	330	381	425	469	513	
55% AMI		283	303	363	419	467	516	564	
60% AMI		309	330	396	457	510	563	615	
70% AMI		360	385	462	533	595	657	717	
80% AMI		411	440	528	610	681	751	821	
120% AMI		618	661	792	915	1,020	1,126	1,230	
140% AMI		432	463	554	640	714	788	861	
150% AMI		772	826	990	1,143	1,275	1,408	1,538	

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-									
50% AMI		321	344	413	477	532	588	642	
60% AMI		385	413	496	573	639	705	770	

COUNTY	0009	Guayama	FY EFFECTIVE 04/01/2020 HOME EFFECTIVE 00/00/0000						MEDIAN INCOME (AMI)	18,800
----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
		1	2	3	4	5	6	7	8	
20% AMI		3,440	3,920	4,420	4,900	5,300	5,700	6,080	6,480	
30% AMI		5,160	5,880	6,630	7,350	7,950	8,550	9,120	9,720	
30% ELI		5,150	5,900	6,650	7,350	7,950	8,550	9,150	9,750	
35% AMI		6,020	6,860	7,735	8,575	9,275	9,975	10,640	11,340	
40% AMI		6,880	7,840	8,840	9,800	10,600	11,400	12,160	12,960	
45% AMI		7,740	8,820	9,945	11,025	11,925	12,825	13,680	14,580	
50% AMI		8,600	9,800	11,050	12,250	13,250	14,250	15,200	16,200	
55% AMI		9,460	10,780	12,155	13,475	14,575	15,675	16,720	17,820	
60% AMI		10,320	11,760	13,260	14,700	15,900	17,100	18,240	19,440	
70% AMI		12,040	13,720	15,470	17,150	18,550	19,950	21,280	22,680	
80% AMI		13,750	15,700	17,650	19,600	21,200	22,750	24,350	25,900	
120% AMI		20,640	23,520	26,520	29,400	31,800	34,200	36,480	38,880	
140% AMI		14,448	16,464	18,564	20,580	22,260	23,940	25,536	27,216	
150% AMI		25,800	29,400	33,150	36,750	39,750	42,750	45,600	48,600	
----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
50% AMI		0	0	0	0	0	0	0	0	
60		0	0	0	0	0	0	0	0	
-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --										
		0	1	2	3	4	5	6		
20% AMI		86	92	110	127	142	157	171		
30% AMI		129	138	165	191	213	235	257		
30% ELI		128	138	166	191	213	236	257		
35% AMI		150	161	193	223	249	274	300		
40% AMI		172	184	221	255	285	314	343		
45% AMI		193	207	248	286	320	353	385		
50% AMI		215	230	276	318	356	392	428		
55% AMI		236	253	303	350	391	431	471		
60% AMI		258	276	331	382	427	471	514		
70% AMI		301	322	386	446	498	549	600		
80% AMI		343	368	441	510	568	628	686		
120% AMI		516	552	663	765	855	942	1,029		
140% AMI		361	386	464	535	598	659	720		
150% AMI		645	690	828	956	1,068	1,177	1,286		
-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-										
50% AMI		0	0	0	0	0	0	0		
60% AMI		0	0	0	0	0	0	0		

COUNTY	0010	San Germán	FY EFFECTIVE 04/01/2020 HOME EFFECTIVE 00/00/0000						MEDIAN INCOME (AMI)	18,200
----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
		1	2	3	4	5	6	7	8	
20% AMI		3,420	3,900	4,380	4,860	5,260	5,640	6,040	6,420	
30% AMI		5,130	5,850	6,570	7,290	7,890	8,460	9,060	9,630	
30% ELI		5,150	5,850	6,600	7,300	7,900	8,500	9,100	9,650	
35% AMI		5,985	6,825	7,665	8,505	9,205	9,870	10,570	11,235	
40% AMI		6,840	7,800	8,760	9,720	10,520	11,280	12,080	12,840	
45% AMI		7,695	8,775	9,855	10,935	11,835	12,690	13,590	14,445	
50% AMI		8,550	9,750	10,950	12,150	13,150	14,100	15,100	16,050	
55% AMI		9,405	10,725	12,045	13,365	14,465	15,510	16,610	17,655	
60% AMI		10,260	11,700	13,140	14,580	15,780	16,920	18,120	19,260	
70% AMI		11,970	13,650	15,330	17,010	18,410	19,740	21,140	22,470	
80% AMI		13,650	15,600	17,550	19,450	21,050	22,600	24,150	25,700	
120% AMI		20,520	23,400	26,280	29,160	31,560	33,840	36,240	38,520	
140% AMI		14,364	16,380	18,396	20,412	22,092	23,688	25,368	26,964	
150% AMI		25,650	29,250	32,850	36,450	39,450	42,300	45,300	48,150	
----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
50% AMI		9,600	11,000	12,350	13,700	14,800	15,900	17,000	18,100	
60		11,520	13,200	14,820	16,440	17,760	19,080	20,400	21,720	
-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --										
		0	1	2	3	4	5	6		
20% AMI		85	91	109	126	141	155	170		
30% AMI		128	137	164	189	211	233	255		
30% ELI		128	137	165	190	212	234	255		
35% AMI		149	160	191	221	246	272	297		
40% AMI		171	183	219	253	282	311	340		
45% AMI		192	205	246	284	317	350	382		
50% AMI		213	228	273	316	352	389	426		
55% AMI		235	251	301	347	387	428	467		
60% AMI		256	274	328	379	423	467	510		
70% AMI		299	320	383	442	493	545	595		
80% AMI		341	365	438	506	565	623	681		
120% AMI		513	549	657	759	846	934	1,020		
140% AMI		359	384	459	531	592	654	714		
150% AMI		641	686	821	948	1,057	1,168	1,275		
-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-										
50% AMI		240	257	308	356	397	438	479		
60% AMI		288	309	370	427	477	526	575		

COUNTY	0011	Barran-Aib-Queb	FY EFFECTIVE 04/01/2020 HOME					EFFECTIVE 00/00/0000	MEDIAN INCOME (AMI)	20,300
----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
		1	2	3	4	5	6	7	8	
20% AMI		3,440	3,920	4,420	4,900	5,300	5,700	6,080	6,480	
30% AMI		5,160	5,880	6,630	7,350	7,950	8,550	9,120	9,720	
30% ELI		5,150	5,900	6,650	7,350	7,950	8,550	9,150	9,750	
35% AMI		6,020	6,860	7,735	8,575	9,275	9,975	10,640	11,340	
40% AMI		6,880	7,840	8,840	9,800	10,600	11,400	12,160	12,960	
45% AMI		7,740	8,820	9,945	11,025	11,925	12,825	13,680	14,580	
50% AMI		8,600	9,800	11,050	12,250	13,250	14,250	15,200	16,200	
55% AMI		9,460	10,780	12,155	13,475	14,575	15,675	16,720	17,820	
60% AMI		10,320	11,760	13,260	14,700	15,900	17,100	18,240	19,440	
70% AMI		12,040	13,720	15,470	17,150	18,550	19,950	21,280	22,680	
80% AMI		13,750	15,700	17,650	19,600	21,200	22,750	24,350	25,900	
120% AMI		20,640	23,520	26,520	29,400	31,800	34,200	36,480	38,880	
140% AMI		14,448	16,464	18,564	20,580	22,260	23,940	25,536	27,216	
150% AMI		25,800	29,400	33,150	36,750	39,750	42,750	45,600	48,600	

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----									
50% AMI		0	0	0	0	0	0	0	0
60		0	0	0	0	0	0	0	0

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --									
		0	1	2	3	4	5	6	
20% AMI		86	92	110	127	142	157	171	
30% AMI		129	138	165	191	213	235	257	
30% ELI		128	138	166	191	213	236	257	
35% AMI		150	161	193	223	249	274	300	
40% AMI		172	184	221	255	285	314	343	
45% AMI		193	207	248	286	320	353	385	
50% AMI		215	230	276	318	356	392	428	
55% AMI		236	253	303	350	391	431	471	
60% AMI		258	276	331	382	427	471	514	
70% AMI		301	322	386	446	498	549	600	
80% AMI		343	368	441	510	568	628	686	
120% AMI		516	552	663	765	855	942	1,029	
140% AMI		361	386	464	535	598	659	720	
150% AMI		645	690	828	956	1,068	1,177	1,286	

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-									
50% AMI		0	0	0	0	0	0	0	0
60% AMI		0	0	0	0	0	0	0	0

COUNTY	0012	Yauco	FY EFFECTIVE 04/01/2020 HOME					EFFECTIVE 00/00/0000	MEDIAN INCOME (AMI)	18,800
----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
		1	2	3	4	5	6	7	8	
20% AMI		3,340	3,820	4,300	4,760	5,160	5,540	5,920	6,300	
30% AMI		5,010	5,730	6,450	7,140	7,740	8,310	8,880	9,450	
30% ELI		5,050	5,750	6,450	7,150	7,750	8,300	8,900	9,450	
35% AMI		5,845	6,685	7,525	8,330	9,030	9,695	10,360	11,025	
40% AMI		6,680	7,640	8,600	9,520	10,320	11,080	11,840	12,600	
45% AMI		7,515	8,595	9,675	10,710	11,610	12,465	13,320	14,175	
50% AMI		8,350	9,550	10,750	11,900	12,900	13,850	14,800	15,750	
55% AMI		9,185	10,505	11,825	13,090	14,190	15,235	16,280	17,325	
60% AMI		10,020	11,460	12,900	14,280	15,480	16,620	17,760	18,900	
70% AMI		11,690	13,370	15,050	16,660	18,060	19,390	20,720	22,050	
80% AMI		13,350	15,250	17,150	19,050	20,600	22,100	23,650	25,150	
120% AMI		20,040	22,920	25,800	28,560	30,960	33,240	35,520	37,800	
140% AMI		14,028	16,044	18,060	19,992	21,672	23,268	24,864	26,460	
150% AMI		25,050	28,650	32,250	35,700	38,700	41,550	44,400	47,250	

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----									
50% AMI		11,900	13,600	15,300	17,000	18,400	19,750	21,100	22,450
60		14,280	16,320	18,360	20,400	22,080	23,700	25,320	26,940

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --									
		0	1	2	3	4	5	6	
20% AMI		83	89	107	124	138	152	166	
30% AMI		125	134	161	186	207	229	249	
30% ELI		126	135	161	186	207	229	250	
35% AMI		146	156	188	217	242	267	291	
40% AMI		167	179	215	248	277	305	333	
45% AMI		187	201	241	279	311	343	374	
50% AMI		208	223	268	310	346	381	417	
55% AMI		229	246	295	341	380	420	458	
60% AMI		250	268	322	372	415	458	499	
70% AMI		292	313	376	434	484	534	583	
80% AMI		333	357	428	495	552	610	667	
120% AMI		501	537	645	744	831	916	999	
140% AMI		350	375	451	520	581	641	699	
150% AMI		626	671	806	930	1,038	1,145	1,249	

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-									
50% AMI		297	318	382	442	493	544	595	
60% AMI		357	382	459	531	592	653	714	

		----- INCOME LIMITS BY FAMILY SIZE -----								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
EFFECTIVE 04/01/20										
NON-METROPOLITAN MEDIAN INCOME (NNMGI)	62,300	50% AMI	21,800	24,900	28,050	31,150	33,650	36,150	38,650	41,100
		60% AMI	26,160	29,880	33,660	37,380	40,380	43,380	46,380	49,320

		----- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE -----						
		0	1	2	3	4	5	6
50% AMI		545	583	701	810	903	996	1,090
60% AMI		654	700	841	972	1,084	1,196	1,308

COUNTY 0001 Aguadi-Isabela FY EFFECTIVE 04/14/2017 HOME EFFECTIVE 06/15/2017 MEDIAN INCOME (AMI) 18,700

----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

	1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI	3,540	4,040	4,540	5,040	5,460	5,860	6,260	6,660
30% AMI	5,310	6,060	6,810	7,560	8,190	8,790	9,390	9,990
30% ELI	5,300	6,050	6,800	7,550	8,200	8,800	9,400	10,000
35% AMI	6,195	7,070	7,945	8,820	9,555	10,255	10,955	11,655
40% AMI	7,080	8,080	9,080	10,080	10,920	11,720	12,520	13,320
45% AMI	7,965	9,090	10,215	11,340	12,285	13,185	14,085	14,985
50% AMI	8,850	10,100	11,350	12,600	13,650	14,650	15,650	16,650
55% AMI	9,735	11,110	12,485	13,860	15,015	16,115	17,215	18,315
60% AMI	10,620	12,120	13,620	15,120	16,380	17,580	18,780	19,980
70% AMI	12,390	14,140	15,890	17,640	19,110	20,510	21,910	23,310
80% AMI	14,150	16,150	18,150	20,150	21,800	23,400	25,000	26,600
120% AMI	21,240	24,240	27,240	30,240	32,760	35,160	37,560	39,960
140% AMI	14,868	16,968	19,068	21,168	22,932	24,612	26,292	27,972
150% AMI	26,550	30,300	34,050	37,800	40,950	43,950	46,950	49,950

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0	0
60	0	0	0	0	0	0	0	0

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --

	0	1	2	3	4	5	6
20% AMI	88	94	113	131	146	161	176
30% AMI	132	142	170	196	219	242	264
30% ELI	132	141	170	196	220	242	264
35% AMI	154	165	198	229	256	282	308
40% AMI	177	189	227	262	293	323	352
45% AMI	199	213	255	295	329	363	396
50% AMI	221	236	283	328	366	403	441
55% AMI	243	260	312	360	402	444	485
60% AMI	265	284	340	393	439	484	529
70% AMI	309	331	397	459	512	565	617
80% AMI	353	378	453	524	585	645	706
120% AMI	531	568	681	787	879	969	1,058
140% AMI	371	397	476	551	615	678	740
150% AMI	663	710	851	984	1,098	1,211	1,323

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0
60% AMI	0	0	0	0	0	0	0

COUNTY 0013 Utuado FY EFFECTIVE 04/24/2019 HOME EFFECTIVE 00/00/0000 MEDIAN INCOME (AMI) 21,400

----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

	1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI	3,500	4,000	4,500	4,980	5,380	5,780	6,180	6,580
30% AMI	5,250	6,000	6,750	7,470	8,070	8,670	9,270	9,870
30% ELI	5,250	6,000	6,750	7,450	8,050	8,650	9,250	9,850
35% AMI	6,125	7,000	7,875	8,715	9,415	10,115	10,815	11,515
40% AMI	7,000	8,000	9,000	9,960	10,760	11,560	12,360	13,160
45% AMI	7,875	9,000	10,125	11,205	12,105	13,005	13,905	14,805
50% AMI	8,750	10,000	11,250	12,450	13,450	14,450	15,450	16,450
55% AMI	9,625	11,000	12,375	13,695	14,795	15,895	16,995	18,095
60% AMI	10,500	12,000	13,500	14,940	16,140	17,340	18,540	19,740
70% AMI	12,250	14,000	15,750	17,430	18,830	20,230	21,630	23,030
80% AMI	13,950	15,950	17,950	19,900	21,500	23,100	24,700	26,300
120% AMI	21,000	24,000	27,000	29,880	32,280	34,680	37,080	39,480
140% AMI	14,700	16,800	18,900	20,916	22,596	24,276	25,956	27,636
150% AMI	26,250	30,000	33,750	37,350	40,350	43,350	46,350	49,350

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0	0
60	0	0	0	0	0	0	0	0

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --

	0	1	2	3	4	5	6
20% AMI	87	93	112	129	144	159	174
30% AMI	131	140	168	194	216	239	261
30% ELI	131	140	168	193	216	238	260
35% AMI	153	164	196	226	252	279	305
40% AMI	175	187	225	259	289	319	348
45% AMI	196	210	253	291	325	358	392
50% AMI	218	234	281	323	361	398	436
55% AMI	240	257	309	356	397	438	479
60% AMI	262	281	337	388	433	478	522
70% AMI	306	328	393	453	505	558	610
80% AMI	348	373	448	517	577	637	697
120% AMI	525	562	675	777	867	957	1,045
140% AMI	367	393	472	543	606	669	732
150% AMI	656	703	843	971	1,083	1,196	1,307

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0
60% AMI	0	0	0	0	0	0	0

COUNTY 0002 Arecibo FY EFFECTIVE 12/18/2013 HOME EFFECTIVE 05/01/2014 MEDIAN INCOME (AMI) 21,700

----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

	1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI	4,140	4,720	5,320	5,900	6,380	6,860	7,320	7,800
30% AMI	6,210	7,080	7,980	8,850	9,570	10,290	10,980	11,700
30% ELI	6,200	7,100	8,000	8,850	9,600	10,300	11,000	11,700
35% AMI	7,245	8,260	9,310	10,325	11,165	12,005	12,810	13,650
40% AMI	8,280	9,440	10,640	11,800	12,760	13,720	14,640	15,600
45% AMI	9,315	10,620	11,970	13,275	14,355	15,435	16,470	17,550
50% AMI	10,350	11,800	13,300	14,750	15,950	17,150	18,300	19,500
55% AMI	11,385	12,980	14,630	16,225	17,545	18,865	20,130	21,450
60% AMI	12,420	14,160	15,960	17,700	19,140	20,580	21,960	23,400
70% AMI	14,490	16,520	18,620	20,650	22,330	24,010	25,620	27,300
80% AMI	16,550	18,900	21,250	23,600	25,500	27,400	29,300	31,200
120% AMI	24,840	28,320	31,920	35,400	38,280	41,160	43,920	46,800
140% AMI	17,388	19,824	22,344	24,780	26,796	28,812	30,744	32,760
150% AMI	31,050	35,400	39,900	44,250	47,850	51,450	54,900	58,500

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

50% AMI	11,650	13,300	14,950	16,600	17,950	19,300	20,600	21,950
60	13,980	15,960	17,940	19,920	21,540	23,160	24,720	26,340

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --

	0	1	2	3	4	5	6
20% AMI	103	110	133	153	171	189	206
30% AMI	155	166	199	230	257	283	309
30% ELI	155	166	200	230	257	283	309
35% AMI	181	193	232	268	300	330	361
40% AMI	207	221	266	307	343	378	413
45% AMI	232	249	299	345	385	425	464
50% AMI	258	276	332	383	428	472	516
55% AMI	284	304	365	422	471	519	567
60% AMI	310	332	399	460	514	567	619
70% AMI	362	387	465	537	600	661	722
80% AMI	413	443	531	613	685	756	826
120% AMI	621	664	798	921	1,029	1,134	1,239
140% AMI	434	465	558	644	720	793	867
150% AMI	776	830	997	1,151	1,286	1,417	1,548

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-

50% AMI	291	311	373	431	482	531	581
60% AMI	349	374	448	518	579	638	697

COUNTY 0002 Arecibo FY EFFECTIVE 03/28/2016 HOME EFFECTIVE 06/06/2016 MEDIAN INCOME (AMI) 22,200

----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----								
	1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI	3,960	4,520	5,080	5,640	6,100	6,560	7,000	7,460
30% AMI	5,940	6,780	7,620	8,460	9,150	9,840	10,500	11,190
30% ELI	5,950	6,800	7,650	8,450	9,150	9,850	10,500	11,200
35% AMI	6,930	7,910	8,890	9,870	10,675	11,480	12,250	13,055
40% AMI	7,920	9,040	10,160	11,280	12,200	13,120	14,000	14,920
45% AMI	8,910	10,170	11,430	12,690	13,725	14,760	15,750	16,785
50% AMI	9,900	11,300	12,700	14,100	15,250	16,400	17,500	18,650
55% AMI	10,890	12,430	13,970	15,510	16,775	18,040	19,250	20,515
60% AMI	11,880	13,560	15,240	16,920	18,300	19,680	21,000	22,380
70% AMI	13,860	15,820	17,780	19,740	21,350	22,960	24,500	26,110
80% AMI	15,800	18,050	20,300	22,550	24,400	26,200	28,000	29,800
120% AMI	23,760	27,120	30,480	33,840	36,600	39,360	42,000	44,760
140% AMI	16,632	18,984	21,336	23,688	25,620	27,552	29,400	31,332
150% AMI	29,700	33,900	38,100	42,300	45,750	49,200	52,500	55,950

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----								
50% AMI	11,900	13,600	15,300	17,000	18,400	19,750	21,100	22,450
60	14,280	16,320	18,360	20,400	22,080	23,700	25,320	26,940

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --							
	0	1	2	3	4	5	6
20% AMI	99	106	127	146	164	180	197
30% AMI	148	159	190	220	246	271	296
30% ELI	148	159	191	220	246	271	295
35% AMI	173	185	222	256	287	316	345
40% AMI	198	212	254	293	328	361	394
45% AMI	222	238	285	330	369	406	444
50% AMI	247	265	317	366	410	451	493
55% AMI	272	291	349	403	451	497	542
60% AMI	297	318	381	440	492	542	592
70% AMI	346	371	444	513	574	632	690
80% AMI	395	423	507	586	655	722	790
120% AMI	594	636	762	880	984	1,084	1,184
140% AMI	415	445	533	616	688	759	829
150% AMI	742	795	952	1,100	1,230	1,355	1,480

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-							
50% AMI	297	318	382	442	493	544	595
60% AMI	357	382	459	531	592	653	714

COUNTY 0002 Arecibo FY EFFECTIVE 04/14/2017 HOME EFFECTIVE 06/15/2017 MEDIAN INCOME (AMI) 21,400

----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----								
	1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI	3,760	4,300	4,840	5,360	5,800	6,220	6,660	7,080
30% AMI	5,640	6,450	7,260	8,040	8,700	9,330	9,990	10,620
30% ELI	5,650	6,450	7,250	8,050	8,700	9,350	10,000	10,650
35% AMI	6,580	7,525	8,470	9,380	10,150	10,885	11,655	12,390
40% AMI	7,520	8,600	9,680	10,720	11,600	12,440	13,320	14,160
45% AMI	8,460	9,675	10,890	12,060	13,050	13,995	14,985	15,930
50% AMI	9,400	10,750	12,100	13,400	14,500	15,550	16,650	17,700
55% AMI	10,340	11,825	13,310	14,740	15,950	17,105	18,315	19,470
60% AMI	11,280	12,900	14,520	16,080	17,400	18,660	19,980	21,240
70% AMI	13,160	15,050	16,940	18,760	20,300	21,770	23,310	24,780
80% AMI	15,050	17,200	19,350	21,450	23,200	24,900	26,600	28,350
120% AMI	22,560	25,800	29,040	32,160	34,800	37,320	39,960	42,480
140% AMI	15,792	18,060	20,328	22,512	24,360	26,124	27,972	29,736
150% AMI	28,200	32,250	36,300	40,200	43,500	46,650	49,950	53,100

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----								
50% AMI	11,900	13,600	15,300	17,000	18,400	19,750	21,100	22,450
60	14,280	16,320	18,360	20,400	22,080	23,700	25,320	26,940

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --							
	0	1	2	3	4	5	6
20% AMI	94	100	121	139	155	171	187
30% AMI	141	151	181	209	233	257	281
30% ELI	141	151	181	209	233	258	281
35% AMI	164	176	211	244	272	300	328
40% AMI	188	201	242	279	311	343	375
45% AMI	211	226	272	313	349	386	422
50% AMI	235	251	302	348	388	429	470
55% AMI	258	277	332	383	427	472	515
60% AMI	282	302	363	418	466	515	562
70% AMI	329	352	423	488	544	601	656
80% AMI	376	403	483	558	622	686	751
120% AMI	564	604	726	837	933	1,030	1,125
140% AMI	394	423	508	585	653	721	787
150% AMI	705	755	907	1,046	1,166	1,288	1,407

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-							
50% AMI	297	318	382	442	493	544	595
60% AMI	357	382	459	531	592	653	714

COUNTY	0002	Arecibo	FY EFFECTIVE 04/24/2019 HOME EFFECTIVE 00/00/0000 MEDIAN INCOME (AMI) 24,200							
			----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----							
			1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI			3,600	4,120	4,640	5,140	5,560	5,980	6,380	6,800
30% AMI			5,400	6,180	6,960	7,710	8,340	8,970	9,570	10,200
30% ELI			5,400	6,200	6,950	7,700	8,350	8,950	9,550	10,200
35% AMI			6,300	7,210	8,120	8,995	9,730	10,465	11,165	11,900
40% AMI			7,200	8,240	9,280	10,280	11,120	11,960	12,760	13,600
45% AMI			8,100	9,270	10,440	11,565	12,510	13,455	14,355	15,300
50% AMI			9,000	10,300	11,600	12,850	13,900	14,950	15,950	17,000
55% AMI			9,900	11,330	12,760	14,135	15,290	16,445	17,545	18,700
60% AMI			10,800	12,360	13,920	15,420	16,680	17,940	19,140	20,400
70% AMI			12,600	14,420	16,240	17,990	19,460	20,930	22,330	23,800
80% AMI			14,400	16,450	18,500	20,550	22,200	23,850	25,500	27,150
120% AMI			21,600	24,720	27,840	30,840	33,360	35,880	38,280	40,800
140% AMI			15,120	17,304	19,488	21,588	23,352	25,116	26,796	28,560
150% AMI			27,000	30,900	34,800	38,550	41,700	44,850	47,850	51,000
			----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----							
50% AMI			12,950	14,800	16,650	18,500	20,000	21,500	22,950	24,450
60			15,540	17,760	19,980	22,200	24,000	25,800	27,540	29,340
			-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --							
			0	1	2	3	4	5	6	
20% AMI			90	96	116	133	149	164	179	
30% AMI			135	144	174	200	224	247	269	
30% ELI			135	145	173	200	223	246	269	
35% AMI			157	168	203	234	261	288	314	
40% AMI			180	193	232	267	299	329	359	
45% AMI			202	217	261	300	336	370	404	
50% AMI			225	241	290	334	373	411	450	
55% AMI			247	265	319	367	411	453	494	
60% AMI			270	289	348	401	448	494	539	
70% AMI			315	337	406	468	523	576	629	
80% AMI			360	385	462	534	596	658	720	
120% AMI			540	579	696	802	897	988	1,079	
140% AMI			378	405	487	561	627	691	755	
150% AMI			675	723	870	1,003	1,121	1,235	1,349	
			-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-							
50% AMI			323	346	416	481	537	592	647	
60% AMI			388	416	499	577	645	711	777	

COUNTY 0004 Mayaguez FY EFFECTIVE 12/11/2012 HOME EFFECTIVE 03/15/2013 MEDIAN INCOME (AMI) 20,300

----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

	1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI	4,260	4,860	5,460	6,060	6,560	7,040	7,520	8,000
30% AMI	6,390	7,290	8,190	9,090	9,840	10,560	11,280	12,000
30% ELI	6,390	7,290	8,190	9,090	9,840	10,560	11,280	12,000
35% AMI	7,455	8,505	9,555	10,605	11,480	12,320	13,160	14,000
40% AMI	8,520	9,720	10,920	12,120	13,120	14,080	15,040	16,000
45% AMI	9,585	10,935	12,285	13,635	14,760	15,840	16,920	18,000
50% AMI	10,650	12,150	13,650	15,150	16,400	17,600	18,800	20,000
55% AMI	11,715	13,365	15,015	16,665	18,040	19,360	20,680	22,000
60% AMI	12,780	14,580	16,380	18,180	19,680	21,120	22,560	24,000
70% AMI	14,910	17,010	19,110	21,210	22,960	24,640	26,320	28,000
80% AMI	17,000	19,400	21,850	24,250	26,200	28,150	30,100	32,050
120% AMI	25,560	29,160	32,760	36,360	39,360	42,240	45,120	48,000
140% AMI	17,892	20,412	22,932	25,452	27,552	29,568	31,584	33,600
150% AMI	31,950	36,450	40,950	45,450	49,200	52,800	56,400	60,000

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0	0
60	0	0	0	0	0	0	0	0

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --

	0	1	2	3	4	5	6
20% AMI	106	114	136	157	176	194	212
30% AMI	159	171	204	236	264	291	318
30% ELI	159	171	204	236	264	291	318
35% AMI	186	199	238	276	308	339	371
40% AMI	213	228	273	315	352	388	424
45% AMI	239	256	307	354	396	436	477
50% AMI	266	285	341	394	440	485	531
55% AMI	292	313	375	433	484	533	583
60% AMI	319	342	409	473	528	582	636
70% AMI	372	399	477	552	616	679	742
80% AMI	425	455	546	630	703	776	848
120% AMI	639	684	819	946	1,056	1,164	1,272
140% AMI	447	478	573	662	739	814	890
150% AMI	798	855	1,023	1,183	1,320	1,455	1,590

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0
60% AMI	0	0	0	0	0	0	0

COUNTY	0012	Yauco	FY EFFECTIVE 03/19/2009 HOME EFFECTIVE 04/27/2009 MEDIAN INCOME (AMI) 17,100							
----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
	1	2	3	4	5	6	7	8		
20% AMI	3,760	4,300	4,840	5,360	5,820	6,240	6,680	7,100		
30% AMI	5,640	6,450	7,260	8,040	8,730	9,360	10,020	10,650		
30% ELI	5,640	6,450	7,260	8,040	8,730	9,360	10,020	10,650		
35% AMI	6,580	7,525	8,470	9,380	10,185	10,920	11,690	12,425		
40% AMI	7,520	8,600	9,680	10,720	11,640	12,480	13,360	14,200		
45% AMI	8,460	9,675	10,890	12,060	13,095	14,040	15,030	15,975		
50% AMI	9,400	10,750	12,100	13,400	14,550	15,600	16,700	17,750		
55% AMI	10,340	11,825	13,310	14,740	16,005	17,160	18,370	19,525		
60% AMI	11,280	12,900	14,520	16,080	17,460	18,720	20,040	21,300		
70% AMI	13,160	15,050	16,940	18,760	20,370	21,840	23,380	24,850		
80% AMI	15,050	17,200	19,350	21,450	23,250	24,950	26,700	28,400		
120% AMI	22,560	25,800	29,040	32,160	34,920	37,440	40,080	42,600		
140% AMI	15,792	18,060	20,328	22,512	24,444	26,208	28,056	29,820		
150% AMI	28,200	32,250	36,300	40,200	43,650	46,800	50,100	53,250		
----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
50% AMI	9,600	10,950	12,350	13,700	14,800	15,900	17,000	18,100		
60	11,520	13,140	14,820	16,440	17,760	19,080	20,400	21,720		
-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --										
	0	1	2	3	4	5	6			
20% AMI	94	100	121	139	156	172	187			
30% AMI	141	151	181	209	234	258	281			
30% ELI	141	151	181	209	234	258	281			
35% AMI	164	176	211	244	273	301	328			
40% AMI	188	201	242	279	312	344	375			
45% AMI	211	226	272	314	351	387	422			
50% AMI	235	251	302	349	390	430	468			
55% AMI	258	277	332	384	429	473	515			
60% AMI	282	302	363	419	468	516	562			
70% AMI	329	352	423	489	546	602	656			
80% AMI	376	403	483	558	623	688	751			
120% AMI	564	604	726	838	936	1,033	1,125			
140% AMI	394	423	508	586	655	723	787			
150% AMI	705	755	907	1,048	1,170	1,291	1,407			
-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-										
50% AMI	240	256	308	356	397	438	479			
60% AMI	288	308	370	427	477	526	575			

COUNTY	0012	Yauco	FY EFFECTIVE 12/11/2012 HOME EFFECTIVE 03/15/2013 MEDIAN INCOME (AMI) 16,400							
----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
	1	2	3	4	5	6	7	8		
20% AMI	3,640	4,160	4,680	5,200	5,620	6,040	6,460	6,880		
30% AMI	5,460	6,240	7,020	7,800	8,430	9,060	9,690	10,320		
30% ELI	5,460	6,240	7,020	7,800	8,430	9,060	9,690	10,320		
35% AMI	6,370	7,280	8,190	9,100	9,835	10,570	11,305	12,040		
40% AMI	7,280	8,320	9,360	10,400	11,240	12,080	12,920	13,760		
45% AMI	8,190	9,360	10,530	11,700	12,645	13,590	14,535	15,480		
50% AMI	9,100	10,400	11,700	13,000	14,050	15,100	16,150	17,200		
55% AMI	10,010	11,440	12,870	14,300	15,455	16,610	17,765	18,920		
60% AMI	10,920	12,480	14,040	15,600	16,860	18,120	19,380	20,640		
70% AMI	12,740	14,560	16,380	18,200	19,670	21,140	22,610	24,080		
80% AMI	145,600	166,400	187,200	20,800	224,650	241,300	257,950	274,600		
120% AMI	21,840	24,960	28,080	31,200	33,720	36,240	38,760	41,280		
140% AMI	15,288	17,472	19,656	21,840	23,604	25,368	27,132	28,896		
150% AMI	27,300	31,200	35,100	39,000	42,150	45,300	48,450	51,600		
----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
50% AMI	9,600	11,000	12,350	13,700	14,800	15,900	17,000	18,100		
60	11,520	13,200	14,820	16,440	17,760	19,080	20,400	21,720		
-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --										
	0	1	2	3	4	5	6			
20% AMI	91	97	117	135	151	166	182			
30% AMI	136	146	175	202	226	250	273			
30% ELI	136	146	175	202	226	250	273			
35% AMI	159	170	204	236	264	291	318			
40% AMI	182	195	234	270	302	333	364			
45% AMI	204	219	263	304	339	375	409			
50% AMI	227	243	292	338	377	416	455			
55% AMI	250	268	321	371	415	458	500			
60% AMI	273	292	351	405	453	500	546			
70% AMI	318	341	409	473	528	583	637			
80% AMI	3,640	3,900	4,680	3,068	6,032	6,656	728			
120% AMI	546	585	702	811	906	1,000	1,092			
140% AMI	382	409	491	568	634	700	764			
150% AMI	682	731	877	1,014	1,132	1,250	1,365			
-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-										
50% AMI	240	257	308	356	397	438	479			
60% AMI	288	309	370	427	477	526	575			

COUNTY	0012	Yauco	FY EFFECTIVE 04/14/2017 HOME EFFECTIVE 06/15/2017 MEDIAN INCOME (AMI) 17,000							
			----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----							
			1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI			3,540	4,040	4,540	5,040	5,460	5,860	6,260	6,660
30% AMI			5,310	6,060	6,810	7,560	8,190	8,790	9,390	9,990
30% ELI			5,300	6,050	6,800	7,550	8,200	8,800	9,400	10,000
35% AMI			6,195	7,070	7,945	8,820	9,555	10,255	10,955	11,655
40% AMI			7,080	8,080	9,080	10,080	10,920	11,720	12,520	13,320
45% AMI			7,965	9,090	10,215	11,340	12,285	13,185	14,085	14,985
50% AMI			8,850	10,100	11,350	12,600	13,650	14,650	15,650	16,650
55% AMI			9,735	11,110	12,485	13,860	15,015	16,115	17,215	18,315
60% AMI			10,620	12,120	13,620	15,120	16,380	17,580	18,780	19,980
70% AMI			12,390	14,140	15,890	17,640	19,110	20,510	21,910	23,310
80% AMI			14,150	16,150	18,150	20,150	21,800	23,400	25,000	26,600
120% AMI			21,240	24,240	27,240	30,240	32,760	35,160	37,560	39,960
140% AMI			14,868	16,968	19,068	21,168	22,932	24,612	26,292	27,972
150% AMI			26,550	30,300	34,050	37,800	40,950	43,950	46,950	49,950
			----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----							
50% AMI			10,850	12,400	13,950	15,500	16,750	18,000	19,250	20,500
60			13,020	14,880	16,740	18,600	20,100	21,600	23,100	24,600
			-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --							
			0	1	2	3	4	5	6	
20% AMI			88	94	113	131	146	161	176	
30% AMI			132	142	170	196	219	242	264	
30% ELI			132	141	170	196	220	242	264	
35% AMI			154	165	198	229	256	282	308	
40% AMI			177	189	227	262	293	323	352	
45% AMI			199	213	255	295	329	363	396	
50% AMI			221	236	283	328	366	403	441	
55% AMI			243	260	312	360	402	444	485	
60% AMI			265	284	340	393	439	484	529	
70% AMI			309	331	397	459	512	565	617	
80% AMI			353	378	453	524	585	645	706	
120% AMI			531	568	681	787	879	969	1,058	
140% AMI			371	397	476	551	615	678	740	
150% AMI			663	710	851	984	1,098	1,211	1,323	
			-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-							
50% AMI			271	290	348	403	450	496	542	
60% AMI			325	348	418	483	540	596	651	

COUNTY	0012	Yauco	FY EFFECTIVE 04/24/2019 HOME EFFECTIVE 00/00/0000 MEDIAN INCOME (AMI) 21,200							
			----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----							
			1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI			3,400	3,880	4,360	4,840	5,240	5,620	6,020	6,400
30% AMI			5,100	5,820	6,540	7,260	7,860	8,430	9,030	9,600
30% ELI			5,100	5,800	6,550	7,250	7,850	8,450	9,000	9,600
35% AMI			5,950	6,790	7,630	8,470	9,170	9,835	10,535	11,200
40% AMI			6,800	7,760	8,720	9,680	10,480	11,240	12,040	12,800
45% AMI			7,650	8,730	9,810	10,890	11,790	12,645	13,545	14,400
50% AMI			8,500	9,700	10,900	12,100	13,100	14,050	15,050	16,000
55% AMI			9,350	10,670	11,990	13,310	14,410	15,455	16,555	17,600
60% AMI			10,200	11,640	13,080	14,520	15,720	16,860	18,060	19,200
70% AMI			11,900	13,580	15,260	16,940	18,340	19,670	21,070	22,400
80% AMI			13,550	15,500	17,450	19,350	20,900	22,450	24,000	25,550
120% AMI			20,400	23,280	26,160	29,040	31,440	33,720	36,120	38,400
140% AMI			14,280	16,296	18,312	20,328	22,008	23,604	25,284	26,880
150% AMI			25,500	29,100	32,700	36,300	39,300	42,150	45,150	48,000
			----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----							
50% AMI			11,900	13,600	15,300	17,000	18,400	19,750	21,100	22,450
60			14,280	16,320	18,360	20,400	22,080	23,700	25,320	26,940
			-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --							
			0	1	2	3	4	5	6	
20% AMI			85	91	109	126	140	155	169	
30% AMI			127	136	163	189	210	232	254	
30% ELI			127	136	163	188	211	232	253	
35% AMI			148	159	190	220	245	271	296	
40% AMI			170	182	218	252	281	310	338	
45% AMI			191	204	245	283	316	349	381	
50% AMI			212	227	272	315	351	388	423	
55% AMI			233	250	299	346	386	426	465	
60% AMI			255	273	327	378	421	465	508	
70% AMI			297	318	381	441	491	543	592	
80% AMI			338	363	436	503	561	619	677	
120% AMI			510	546	654	756	843	931	1,016	
140% AMI			357	382	457	529	590	652	711	
150% AMI			637	682	817	945	1,053	1,164	1,270	
			-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-							
50% AMI			297	318	382	442	493	544	595	
60% AMI			357	382	459	531	592	653	714	

COUNTY 0010 San Germán FY EFFECTIVE 12/11/2012 HOME EFFECTIVE 03/15/2013 MEDIAN INCOME (AMI) 18,400

----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

	1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI	3,700	4,220	4,740	5,260	5,700	6,120	6,540	6,960
30% AMI	5,550	6,330	7,110	7,890	8,550	9,180	9,810	10,440
30% ELI	5,550	6,330	7,110	7,890	8,550	9,180	9,810	10,440
35% AMI	6,475	7,385	8,295	9,205	9,975	10,710	11,445	12,180
40% AMI	7,400	8,440	9,480	10,520	11,400	12,240	13,080	13,920
45% AMI	8,325	9,495	10,665	11,835	12,825	13,770	14,715	15,660
50% AMI	9,250	10,550	11,850	13,150	14,250	15,300	16,350	17,400
55% AMI	10,175	11,605	13,035	14,465	15,675	16,830	17,985	19,140
60% AMI	11,100	12,660	14,220	15,780	17,100	18,360	19,620	20,880
70% AMI	12,950	14,770	16,590	18,410	19,950	21,420	22,890	24,360
80% AMI	14,750	16,850	18,950	21,050	22,750	24,450	26,150	27,800
120% AMI	22,200	25,320	28,440	31,560	34,200	36,720	39,240	41,760
140% AMI	15,540	17,724	19,908	22,092	23,940	25,704	27,468	29,232
150% AMI	27,750	31,650	35,550	39,450	42,750	45,900	49,050	52,200

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0	0
60	0	0	0	0	0	0	0	0

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --

	0	1	2	3	4	5	6
20% AMI	92	99	118	137	153	168	184
30% AMI	138	148	177	205	229	253	276
30% ELI	138	148	177	205	229	253	276
35% AMI	161	173	207	239	267	295	322
40% AMI	185	198	237	274	306	337	368
45% AMI	208	222	266	308	344	379	414
50% AMI	231	247	296	342	382	421	461
55% AMI	254	272	325	376	420	464	506
60% AMI	277	297	355	411	459	506	552
70% AMI	323	346	414	479	535	590	644
80% AMI	368	395	473	547	611	674	737
120% AMI	555	594	711	822	918	1,012	1,104
140% AMI	388	415	497	575	642	708	773
150% AMI	693	742	888	1,027	1,147	1,265	1,380

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0
60% AMI	0	0	0	0	0	0	0

COUNTY	0010	San Germán	FY EFFECTIVE 04/14/2017 HOME EFFECTIVE 06/15/2017 MEDIAN INCOME (AMI) 18,400							
			----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----							
			1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI			3,540	4,040	4,540	5,040	5,460	5,860	6,260	6,660
30% AMI			5,310	6,060	6,810	7,560	8,190	8,790	9,390	9,990
30% ELI			5,300	6,050	6,800	7,550	8,200	8,800	9,400	10,000
35% AMI			6,195	7,070	7,945	8,820	9,555	10,255	10,955	11,655
40% AMI			7,080	8,080	9,080	10,080	10,920	11,720	12,520	13,320
45% AMI			7,965	9,090	10,215	11,340	12,285	13,185	14,085	14,985
50% AMI			8,850	10,100	11,350	12,600	13,650	14,650	15,650	16,650
55% AMI			9,735	11,110	12,485	13,860	15,015	16,115	17,215	18,315
60% AMI			10,620	12,120	13,620	15,120	16,380	17,580	18,780	19,980
70% AMI			12,390	14,140	15,890	17,640	19,110	20,510	21,910	23,310
80% AMI			14,150	16,150	18,150	20,150	21,800	23,400	25,000	26,600
120% AMI			21,240	24,240	27,240	30,240	32,760	35,160	37,560	39,960
140% AMI			14,868	16,968	19,068	21,168	22,932	24,612	26,292	27,972
150% AMI			26,550	30,300	34,050	37,800	40,950	43,950	46,950	49,950
			----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----							
50% AMI			9,600	11,000	12,350	13,700	14,800	15,900	17,000	18,100
60			11,520	13,200	14,820	16,440	17,760	19,080	20,400	21,720
			-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --							
			0	1	2	3	4	5	6	
20% AMI			88	94	113	131	146	161	176	
30% AMI			132	142	170	196	219	242	264	
30% ELI			132	141	170	196	220	242	264	
35% AMI			154	165	198	229	256	282	308	
40% AMI			177	189	227	262	293	323	352	
45% AMI			199	213	255	295	329	363	396	
50% AMI			221	236	283	328	366	403	441	
55% AMI			243	260	312	360	402	444	485	
60% AMI			265	284	340	393	439	484	529	
70% AMI			309	331	397	459	512	565	617	
80% AMI			353	378	453	524	585	645	706	
120% AMI			531	568	681	787	879	969	1,058	
140% AMI			371	397	476	551	615	678	740	
150% AMI			663	710	851	984	1,098	1,211	1,323	
			-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-							
50% AMI			240	257	308	356	397	438	479	
60% AMI			288	309	370	427	477	526	575	

COUNTY	0010	San Germán	FY EFFECTIVE 04/24/2019 HOME EFFECTIVE 00/00/0000 MEDIAN INCOME (AMI) 21,200							
----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
	1	2	3	4	5	6	7	8		
20% AMI	3,420	3,920	4,400	4,880	5,280	5,680	6,060	6,460		
30% AMI	5,130	5,880	6,600	7,320	7,920	8,520	9,090	9,690		
30% ELI	5,150	5,850	6,600	7,300	7,900	8,500	9,100	9,650		
35% AMI	5,985	6,860	7,700	8,540	9,240	9,940	10,605	11,305		
40% AMI	6,840	7,840	8,800	9,760	10,560	11,360	12,120	12,920		
45% AMI	7,695	8,820	9,900	10,980	11,880	12,780	13,635	14,535		
50% AMI	8,550	9,800	11,000	12,200	13,200	14,200	15,150	16,150		
55% AMI	9,405	10,780	12,100	13,420	14,520	15,620	16,665	17,765		
60% AMI	10,260	11,760	13,200	14,640	15,840	17,040	18,180	19,380		
70% AMI	11,970	13,720	15,400	17,080	18,480	19,880	21,210	22,610		
80% AMI	13,650	15,600	17,550	19,500	21,100	22,650	24,200	25,750		
120% AMI	20,520	23,520	26,400	29,280	31,680	34,080	36,360	38,760		
140% AMI	14,364	16,464	18,480	20,496	22,176	23,856	25,452	27,132		
150% AMI	25,650	29,400	33,000	36,600	39,600	42,600	45,450	48,450		
----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
50% AMI	9,600	11,000	12,350	13,700	14,800	15,900	17,000	18,100		
60	11,520	13,200	14,820	16,440	17,760	19,080	20,400	21,720		
-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --										
	0	1	2	3	4	5	6			
20% AMI	85	91	110	127	142	156	170			
30% AMI	128	137	165	190	213	234	256			
30% ELI	128	137	165	190	212	234	255			
35% AMI	149	160	192	222	248	273	298			
40% AMI	171	183	220	254	284	313	341			
45% AMI	192	206	247	285	319	352	384			
50% AMI	213	229	275	317	355	391	427			
55% AMI	235	252	302	349	390	430	469			
60% AMI	256	275	330	381	426	469	512			
70% AMI	299	321	385	444	497	547	597			
80% AMI	341	365	438	507	566	624	682			
120% AMI	513	550	660	762	852	939	1,024			
140% AMI	359	385	462	533	596	657	717			
150% AMI	641	688	825	952	1,065	1,173	1,281			
-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-										
50% AMI	240	257	308	356	397	438	479			
60% AMI	288	309	370	427	477	526	575			

COUNTY	0008	Fajardo	FY EFFECTIVE 12/03/2012 HOME						EFFECTIVE 12/03/2012	MEDIAN INCOME (AMI)	22,700
			----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
20% AMI			4,480	5,120	5,760	6,400	6,920	7,440	7,940	8,460	
30% AMI			6,720	7,680	8,640	9,600	10,380	11,160	11,910	12,690	
30% ELI			6,720	7,680	8,640	9,600	10,380	11,160	11,910	12,690	
35% AMI			7,840	8,960	10,080	11,200	12,110	13,020	13,895	14,805	
40% AMI			8,960	10,240	11,520	12,800	13,840	14,880	15,880	16,920	
45% AMI			10,080	11,520	12,960	14,400	15,570	16,740	17,865	19,035	
50% AMI			11,200	12,800	14,400	16,000	17,300	18,600	19,850	21,150	
55% AMI			12,320	14,080	15,840	17,600	19,030	20,460	21,835	23,265	
60% AMI			13,440	15,360	17,280	19,200	20,760	22,320	23,820	25,380	
70% AMI			15,680	17,920	20,160	22,400	24,220	26,040	27,790	29,610	
80% AMI			17,950	20,500	23,050	25,600	27,650	29,700	31,750	33,800	
120% AMI			26,880	30,720	34,560	38,400	41,520	44,640	47,640	50,760	
140% AMI			18,816	21,504	24,192	26,880	29,064	31,248	33,348	35,532	
150% AMI			33,600	38,400	43,200	48,000	51,900	55,800	59,550	63,450	
			----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----								
50% AMI			11,400	13,000	14,650	16,250	17,550	18,850	20,150	21,450	
60			13,680	15,600	17,580	19,500	21,060	22,620	24,180	25,740	
			-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --								
			0	1	2	3	4	5	6		
20% AMI			112	120	144	166	186	205	224		
30% AMI			168	180	216	249	279	307	336		
30% ELI			168	180	216	249	279	307	336		
35% AMI			196	210	252	291	325	358	392		
40% AMI			224	240	288	333	372	410	448		
45% AMI			252	270	324	374	418	461	504		
50% AMI			280	300	360	416	465	512	560		
55% AMI			308	330	396	457	511	563	616		
60% AMI			336	360	432	499	558	615	672		
70% AMI			392	420	504	582	651	717	784		
80% AMI			448	480	576	665	742	819	896		
120% AMI			672	720	864	999	1,116	1,230	1,344		
140% AMI			470	504	604	699	781	861	940		
150% AMI			840	900	1,080	1,248	1,395	1,537	1,680		
			-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-								
50% AMI			285	305	366	422	471	520	568		
60% AMI			342	366	439	507	565	624	682		

COUNTY	0008	Fajardo	FY EFFECTIVE 12/11/2012 HOME						EFFECTIVE 03/15/2013	MEDIAN INCOME (AMI)	23,500
			----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
20% AMI			4,480	5,120	5,760	6,400	6,920	7,440	7,940	8,460	
30% AMI			6,720	7,680	8,640	9,600	10,380	11,160	11,910	12,690	
30% ELI			6,720	7,680	8,640	9,600	10,380	11,160	11,910	12,690	
35% AMI			7,840	8,960	10,080	11,200	12,110	13,020	13,895	14,805	
40% AMI			8,960	10,240	11,520	12,800	13,840	14,880	15,880	16,920	
45% AMI			10,080	11,520	12,960	14,400	15,570	16,740	17,865	19,035	
50% AMI			11,200	12,800	14,400	16,000	17,300	18,600	19,850	21,150	
55% AMI			12,320	14,080	15,840	17,600	19,030	20,460	21,835	23,265	
60% AMI			13,440	15,360	17,280	19,200	20,760	22,320	23,820	25,380	
70% AMI			15,680	17,920	20,160	22,400	24,220	26,040	27,790	29,610	
80% AMI			17,950	20,500	23,050	25,600	27,650	29,700	31,750	33,800	
120% AMI			26,880	30,720	34,560	38,400	41,520	44,640	47,640	50,760	
140% AMI			18,816	21,504	24,192	26,880	29,064	31,248	33,348	35,532	
150% AMI			33,600	38,400	43,200	48,000	51,900	55,800	59,550	63,450	
			----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----								
50% AMI			11,400	13,000	14,650	16,250	17,550	18,850	20,150	21,450	
60			13,680	15,600	17,580	19,500	21,060	22,620	24,180	25,740	
			-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --								
			0	1	2	3	4	5	6		
20% AMI			112	120	144	166	186	205	224		
30% AMI			168	180	216	249	279	307	336		
30% ELI			168	180	216	249	279	307	336		
35% AMI			196	210	252	291	325	358	392		
40% AMI			224	240	288	333	372	410	448		
45% AMI			252	270	324	374	418	461	504		
50% AMI			280	300	360	416	465	512	560		
55% AMI			308	330	396	457	511	563	616		
60% AMI			336	360	432	499	558	615	672		
70% AMI			392	420	504	582	651	717	784		
80% AMI			448	480	576	665	742	819	896		
120% AMI			672	720	864	999	1,116	1,230	1,344		
140% AMI			470	504	604	699	781	861	940		
150% AMI			840	900	1,080	1,248	1,395	1,537	1,680		
			-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-								
50% AMI			285	305	366	422	471	520	568		
60% AMI			342	366	439	507	565	624	682		

COUNTY	0008	Fajardo	FY EFFECTIVE 03/06/2015 HOME EFFECTIVE 06/01/2015								MEDIAN INCOME (AMI)	26,500
----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----												
			1	2	3	4	5	6	7	8		
20% AMI			4,460	5,100	5,740	6,360	6,880	7,380	7,900	8,400		
30% AMI			6,690	7,650	8,610	9,540	10,320	11,070	11,850	12,600		
30% ELI			6,700	7,650	8,600	9,550	10,350	11,100	11,850	12,650		
35% AMI			7,805	8,925	10,045	11,130	12,040	12,915	13,825	14,700		
40% AMI			8,920	10,200	11,480	12,720	13,760	14,760	15,800	16,800		
45% AMI			10,035	11,475	12,915	14,310	15,480	16,605	17,775	18,900		
50% AMI			11,150	12,750	14,350	15,900	17,200	18,450	19,750	21,000		
55% AMI			12,265	14,025	15,785	17,490	18,920	20,295	21,725	23,100		
60% AMI			13,380	15,300	17,220	19,080	20,640	22,140	23,700	25,200		
70% AMI			15,610	17,850	20,090	22,260	24,080	25,830	27,650	29,400		
80% AMI			17,850	20,400	22,950	25,450	27,500	29,550	31,600	33,600		
120% AMI			26,760	30,600	34,440	38,160	41,280	44,280	47,400	50,400		
140% AMI			18,732	21,420	24,108	26,712	28,896	30,996	33,180	35,280		
150% AMI			33,450	38,250	43,050	47,700	51,600	55,350	59,250	63,000		
----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----												
50% AMI			12,850	14,700	16,550	18,350	19,850	21,300	22,800	24,250		
60			15,420	17,640	19,860	22,020	23,820	25,560	27,360	29,100		
-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --												
			0	1	2	3	4	5	6			
20% AMI			111	119	143	165	184	203	222			
30% AMI			167	179	215	248	276	305	333			
30% ELI			167	179	215	248	277	306	334			
35% AMI			195	209	251	289	322	356	389			
40% AMI			223	239	287	331	369	407	445			
45% AMI			250	268	322	372	415	458	500			
50% AMI			278	298	358	413	461	509	557			
55% AMI			306	328	394	455	507	560	612			
60% AMI			334	358	430	496	553	611	667			
70% AMI			390	418	502	579	645	713	779			
80% AMI			446	478	573	661	738	815	891			
120% AMI			669	717	861	993	1,107	1,222	1,335			
140% AMI			468	501	602	695	774	855	934			
150% AMI			836	896	1,076	1,241	1,383	1,528	1,669			
-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-												
50% AMI			321	344	413	477	532	588	642			
60% AMI			385	413	496	573	639	705	770			

COUNTY	0008	Fajardo	FY EFFECTIVE 03/28/2016 HOME EFFECTIVE 06/06/2016								MEDIAN INCOME (AMI)	23,700
----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----												
			1	2	3	4	5	6	7	8		
20% AMI			4,260	4,860	5,460	6,060	6,560	7,040	7,520	8,000		
30% AMI			6,390	7,290	8,190	9,090	9,840	10,560	11,280	12,000		
30% ELI			6,400	7,300	8,200	9,100	9,850	10,600	11,300	12,050		
35% AMI			7,455	8,505	9,555	10,605	11,480	12,320	13,160	14,000		
40% AMI			8,520	9,720	10,920	12,120	13,120	14,080	15,040	16,000		
45% AMI			9,585	10,935	12,285	13,635	14,760	15,840	16,920	18,000		
50% AMI			10,650	12,150	13,650	15,150	16,400	17,600	18,800	20,000		
55% AMI			11,715	13,365	15,015	16,665	18,040	19,360	20,680	22,000		
60% AMI			12,780	14,580	16,380	18,180	19,680	21,120	22,560	24,000		
70% AMI			14,910	17,010	19,110	21,210	22,960	24,640	26,320	28,000		
80% AMI			17,000	19,400	21,850	24,250	26,200	28,150	30,100	32,050		
120% AMI			25,560	29,160	32,760	36,360	39,360	42,240	45,120	48,000		
140% AMI			17,892	20,412	22,932	25,452	27,552	29,568	31,584	33,600		
150% AMI			31,950	36,450	40,950	45,450	49,200	52,800	56,400	60,000		
----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----												
50% AMI			12,850	14,700	16,550	18,350	19,850	21,300	22,800	24,250		
60			15,420	17,640	19,860	22,020	23,820	25,560	27,360	29,100		
-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --												
			0	1	2	3	4	5	6			
20% AMI			106	114	136	157	176	194	212			
30% AMI			159	171	204	236	264	291	318			
30% ELI			160	171	205	236	265	291	318			
35% AMI			186	199	238	276	308	339	371			
40% AMI			213	228	273	315	352	388	424			
45% AMI			239	256	307	354	396	436	477			
50% AMI			266	285	341	394	440	485	531			
55% AMI			292	313	375	433	484	533	583			
60% AMI			319	342	409	473	528	582	636			
70% AMI			372	399	477	552	616	679	742			
80% AMI			425	455	546	630	703	776	848			
120% AMI			639	684	819	946	1,056	1,164	1,272			
140% AMI			447	478	573	662	739	814	890			
150% AMI			798	855	1,023	1,183	1,320	1,455	1,590			
-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-												
50% AMI			321	344	413	477	532	588	642			
60% AMI			385	413	496	573	639	705	770			

COUNTY	0008	Fajardo	FY EFFECTIVE 04/24/2019 HOME EFFECTIVE 00/00/0000 MEDIAN INCOME (AMI) 23,700							
----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
	1	2	3	4	5	6	7	8		
20% AMI	4,200	4,800	5,400	6,000	6,480	6,960	7,440	7,920		
30% AMI	6,300	7,200	8,100	9,000	9,720	10,440	11,160	11,880		
30% ELI	6,300	7,200	8,100	9,000	9,750	10,450	11,200	11,900		
35% AMI	7,350	8,400	9,450	10,500	11,340	12,180	13,020	13,860		
40% AMI	8,400	9,600	10,800	12,000	12,960	13,920	14,880	15,840		
45% AMI	9,450	10,800	12,150	13,500	14,580	15,660	16,740	17,820		
50% AMI	10,500	12,000	13,500	15,000	16,200	17,400	18,600	19,800		
55% AMI	11,550	13,200	14,850	16,500	17,820	19,140	20,460	21,780		
60% AMI	12,600	14,400	16,200	18,000	19,440	20,880	22,320	23,760		
70% AMI	14,700	16,800	18,900	21,000	22,680	24,360	26,040	27,720		
80% AMI	16,800	19,200	21,600	24,000	25,950	27,850	29,800	31,700		
120% AMI	25,200	28,800	32,400	36,000	38,880	41,760	44,640	47,520		
140% AMI	17,640	20,160	22,680	25,200	27,216	29,232	31,248	33,264		
150% AMI	31,500	36,000	40,500	45,000	48,600	52,200	55,800	59,400		
----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----										
50% AMI	12,850	14,700	16,550	18,350	19,850	21,300	22,800	24,250		
60	15,420	17,640	19,860	22,020	23,820	25,560	27,360	29,100		
-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --										
	0	1	2	3	4	5	6			
20% AMI	105	112	135	156	174	192	210			
30% AMI	157	168	202	234	261	288	315			
30% ELI	157	168	202	234	261	288	315			
35% AMI	183	196	236	273	304	336	367			
40% AMI	210	225	270	312	348	384	420			
45% AMI	236	253	303	351	391	432	472			
50% AMI	262	281	337	390	435	480	525			
55% AMI	288	309	371	429	478	528	577			
60% AMI	315	337	405	468	522	576	630			
70% AMI	367	393	472	546	609	672	735			
80% AMI	420	450	540	624	696	768	840			
120% AMI	630	675	810	936	1,044	1,152	1,260			
140% AMI	441	472	567	655	730	806	882			
150% AMI	787	843	1,012	1,170	1,305	1,440	1,575			
-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-										
50% AMI	321	344	413	477	532	588	642			
60% AMI	385	413	496	573	639	705	770			

COUNTY 0006 San Juan-Guaynabo FY EFFECTIVE 03/06/2015 HOME EFFECTIVE 06/01/2015 MEDIAN INCOME (AMI) 27,000

----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

	1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI	4,900	5,600	6,300	7,000	7,560	8,120	8,680	9,240
30% AMI	7,350	8,400	9,450	10,500	11,340	12,180	13,020	13,860
30% ELI	7,350	8,400	9,450	10,500	11,350	12,200	13,050	13,900
35% AMI	8,575	9,800	11,025	12,250	13,230	14,210	15,190	16,170
40% AMI	9,800	11,200	12,600	14,000	15,120	16,240	17,360	18,480
45% AMI	11,025	12,600	14,175	15,750	17,010	18,270	19,530	20,790
50% AMI	12,250	14,000	15,750	17,500	18,900	20,300	21,700	23,100
55% AMI	13,475	15,400	17,325	19,250	20,790	22,330	23,870	25,410
60% AMI	14,700	16,800	18,900	21,000	22,680	24,360	26,040	27,720
70% AMI	17,150	19,600	22,050	24,500	26,460	28,420	30,380	32,340
80% AMI	19,600	22,400	25,200	28,000	30,250	32,500	34,750	37,000
120% AMI	29,400	33,600	37,800	42,000	45,360	48,720	52,080	55,440
140% AMI	20,580	23,520	26,460	29,400	31,752	34,104	36,456	38,808
150% AMI	36,750	42,000	47,250	52,500	56,700	60,900	65,100	69,300

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0	0
60	0	0	0	0	0	0	0	0

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --

	0	1	2	3	4	5	6
20% AMI	122	131	157	182	203	224	245
30% AMI	183	196	236	273	304	336	367
30% ELI	183	196	236	273	305	336	367
35% AMI	214	229	275	318	355	392	428
40% AMI	245	262	315	364	406	448	490
45% AMI	275	295	354	409	456	504	551
50% AMI	306	328	393	455	507	560	612
55% AMI	336	360	433	500	558	616	673
60% AMI	367	393	472	546	609	672	735
70% AMI	428	459	551	637	710	784	857
80% AMI	490	525	630	728	812	896	980
120% AMI	735	787	945	1,092	1,218	1,344	1,470
140% AMI	514	551	661	764	852	940	1,029
150% AMI	918	984	1,181	1,365	1,522	1,680	1,837

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0
60% AMI	0	0	0	0	0	0	0

COUNTY 0006 San Juan-Guaynabo FY EFFECTIVE 03/28/2016 HOME EFFECTIVE 06/06/2016 MEDIAN INCOME (AMI) 26,700

----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

	1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI	4,680	5,340	6,000	6,660	7,200	7,740	8,260	8,800
30% AMI	7,020	8,010	9,000	9,990	10,800	11,610	12,390	13,200
30% ELI	7,000	8,000	9,000	10,000	10,800	11,600	12,400	13,200
35% AMI	8,190	9,345	10,500	11,655	12,600	13,545	14,455	15,400
40% AMI	9,360	10,680	12,000	13,320	14,400	15,480	16,520	17,600
45% AMI	10,530	12,015	13,500	14,985	16,200	17,415	18,585	19,800
50% AMI	11,700	13,350	15,000	16,650	18,000	19,350	20,650	22,000
55% AMI	12,870	14,685	16,500	18,315	19,800	21,285	22,715	24,200
60% AMI	14,040	16,020	18,000	19,980	21,600	23,220	24,780	26,400
70% AMI	16,380	18,690	21,000	23,310	25,200	27,090	28,910	30,800
80% AMI	18,700	21,350	24,000	26,650	28,800	30,950	33,050	35,200
120% AMI	28,080	32,040	36,000	39,960	43,200	46,440	49,560	52,800
140% AMI	19,656	22,428	25,200	27,972	30,240	32,508	34,692	36,960
150% AMI	35,100	40,050	45,000	49,950	54,000	58,050	61,950	66,000

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

50% AMI	12,250	14,000	15,750	17,500	18,900	20,300	21,700	23,100
60	14,700	16,800	18,900	21,000	22,680	24,360	26,040	27,720

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --

	0	1	2	3	4	5	6
20% AMI	117	125	150	173	193	213	233
30% AMI	175	187	225	259	290	319	349
30% ELI	175	187	225	260	290	320	350
35% AMI	204	219	262	303	338	373	407
40% AMI	234	250	300	346	387	426	466
45% AMI	263	281	337	389	435	479	524
50% AMI	292	313	375	433	483	533	583
55% AMI	321	344	412	476	532	586	641
60% AMI	351	375	450	519	580	639	699
70% AMI	409	438	525	606	677	746	815
80% AMI	467	500	600	693	773	853	933
120% AMI	702	751	900	1,039	1,161	1,279	1,398
140% AMI	491	526	630	727	812	895	979
150% AMI	877	939	1,125	1,299	1,451	1,599	1,748

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-

50% AMI	306	328	393	455	507	560	612
60% AMI	367	393	472	546	609	672	735

COUNTY 0006 San Juan-Guaynabo FY EFFECTIVE 04/14/2017 HOME EFFECTIVE 06/15/2017 MEDIAN INCOME (AMI) 26,600								
----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----								
	1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI	4,520	5,160	5,800	6,440	6,960	7,480	8,000	8,520
30% AMI	6,780	7,740	8,700	9,660	10,440	11,220	12,000	12,780
30% ELI	6,800	7,750	8,700	9,650	10,450	11,200	12,000	12,750
35% AMI	7,910	9,030	10,150	11,270	12,180	13,090	14,000	14,910
40% AMI	9,040	10,320	11,600	12,880	13,920	14,960	16,000	17,040
45% AMI	10,170	11,610	13,050	14,490	15,660	16,830	18,000	19,170
50% AMI	11,300	12,900	14,500	16,100	17,400	18,700	20,000	21,300
55% AMI	12,430	14,190	15,950	17,710	19,140	20,570	22,000	23,430
60% AMI	13,560	15,480	17,400	19,320	20,880	22,440	24,000	25,560
70% AMI	15,820	18,060	20,300	22,540	24,360	26,180	28,000	29,820
80% AMI	18,050	20,600	23,200	25,750	27,850	29,900	31,950	34,000
120% AMI	27,120	30,960	34,800	38,640	41,760	44,880	48,000	51,120
140% AMI	18,984	21,672	24,360	27,048	29,232	31,416	33,600	35,784
150% AMI	33,900	38,700	43,500	48,300	52,200	56,100	60,000	63,900
----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----								
50% AMI	12,250	14,000	15,750	17,500	18,900	20,300	21,700	23,100
60	14,700	16,800	18,900	21,000	22,680	24,360	26,040	27,720
-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --								
	0	1	2	3	4	5	6	
20% AMI	113	121	145	167	187	206	225	
30% AMI	169	181	217	251	280	309	338	
30% ELI	170	181	217	251	280	309	337	
35% AMI	197	211	253	293	327	361	394	
40% AMI	226	242	290	335	374	413	450	
45% AMI	254	272	326	376	420	464	507	
50% AMI	282	302	362	418	467	516	563	
55% AMI	310	332	398	460	514	567	619	
60% AMI	339	363	435	502	561	619	676	
70% AMI	395	423	507	586	654	722	788	
80% AMI	451	483	580	670	747	824	901	
120% AMI	678	726	870	1,005	1,122	1,239	1,352	
140% AMI	474	508	609	703	785	867	946	
150% AMI	847	907	1,087	1,256	1,402	1,548	1,690	
-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-								
50% AMI	306	328	393	455	507	560	612	
60% AMI	367	393	472	546	609	672	735	

COUNTY 0006 San Juan-Guaynabo FY EFFECTIVE 04/24/2019 HOME EFFECTIVE 00/00/0000 MEDIAN INCOME (AMI) 28,500

----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

	1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI	4,480	5,120	5,760	6,400	6,920	7,440	7,940	8,460
30% AMI	6,720	7,680	8,640	9,600	10,380	11,160	11,910	12,690
30% ELI	6,750	7,700	8,650	9,600	10,400	11,150	11,950	12,700
35% AMI	7,840	8,960	10,080	11,200	12,110	13,020	13,895	14,805
40% AMI	8,960	10,240	11,520	12,800	13,840	14,880	15,880	16,920
45% AMI	10,080	11,520	12,960	14,400	15,570	16,740	17,865	19,035
50% AMI	11,200	12,800	14,400	16,000	17,300	18,600	19,850	21,150
55% AMI	12,320	14,080	15,840	17,600	19,030	20,460	21,835	23,265
60% AMI	13,440	15,360	17,280	19,200	20,760	22,320	23,820	25,380
70% AMI	15,680	17,920	20,160	22,400	24,220	26,040	27,790	29,610
80% AMI	17,950	20,500	23,050	25,600	27,650	29,700	31,750	33,800
120% AMI	26,880	30,720	34,560	38,400	41,520	44,640	47,640	50,760
140% AMI	18,816	21,504	24,192	26,880	29,064	31,248	33,348	35,532
150% AMI	33,600	38,400	43,200	48,000	51,900	55,800	59,550	63,450

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

50% AMI	12,250	14,000	15,750	17,500	18,900	20,300	21,700	23,100
60	14,700	16,800	18,900	21,000	22,680	24,360	26,040	27,720

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --

	0	1	2	3	4	5	6
20% AMI	112	120	144	166	186	205	224
30% AMI	168	180	216	249	279	307	336
30% ELI	168	180	216	250	278	308	336
35% AMI	196	210	252	291	325	358	392
40% AMI	224	240	288	333	372	410	448
45% AMI	252	270	324	374	418	461	504
50% AMI	280	300	360	416	465	512	560
55% AMI	308	330	396	457	511	563	616
60% AMI	336	360	432	499	558	615	672
70% AMI	392	420	504	582	651	717	784
80% AMI	448	480	576	665	742	819	896
120% AMI	672	720	864	999	1,116	1,230	1,344
140% AMI	470	504	604	699	781	861	940
150% AMI	840	900	1,080	1,248	1,395	1,537	1,680

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-

50% AMI	306	328	393	455	507	560	612
60% AMI	367	393	472	546	609	672	735

COUNTY 0007 All Other Areas FY EFFECTIVE 12/18/2013 HOME EFFECTIVE 05/01/2014 MEDIAN INCOME (AMI) 18,100

----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

	1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI	3,460	3,960	4,460	4,940	5,340	5,740	6,140	6,540
30% AMI	5,190	5,940	6,690	7,410	8,010	8,610	9,210	9,810
30% ELI	5,200	5,950	6,700	7,400	8,000	8,600	9,200	9,800
35% AMI	6,055	6,930	7,805	8,645	9,345	10,045	10,745	11,445
40% AMI	6,920	7,920	8,920	9,880	10,680	11,480	12,280	13,080
45% AMI	7,785	8,910	10,035	11,115	12,015	12,915	13,815	14,715
50% AMI	8,650	9,900	11,150	12,350	13,350	14,350	15,350	16,350
55% AMI	9,515	10,890	12,265	13,585	14,685	15,785	16,885	17,985
60% AMI	10,380	11,880	13,380	14,820	16,020	17,220	18,420	19,620
70% AMI	12,110	13,860	15,610	17,290	18,690	20,090	21,490	22,890
80% AMI	13,900	15,850	17,850	19,800	21,400	23,000	24,600	26,150
120% AMI	20,760	23,760	26,760	29,640	32,040	34,440	36,840	39,240
140% AMI	14,532	16,632	18,732	20,748	22,428	24,108	25,788	27,468
150% AMI	25,950	29,700	33,450	37,050	40,050	43,050	46,050	49,050

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0	0
60	0	0	0	0	0	0	0	0

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --

	0	1	2	3	4	5	6
20% AMI	86	92	111	128	143	158	172
30% AMI	129	139	167	192	215	237	259
30% ELI	130	139	167	192	215	237	259
35% AMI	151	162	195	224	251	277	302
40% AMI	173	185	223	257	287	317	345
45% AMI	194	208	250	289	322	356	389
50% AMI	216	231	278	321	358	396	432
55% AMI	237	255	306	353	394	435	475
60% AMI	259	278	334	385	430	475	518
70% AMI	302	324	390	449	502	554	605
80% AMI	347	371	446	515	575	634	693
120% AMI	519	556	669	771	861	951	1,037
140% AMI	363	389	468	539	602	665	726
150% AMI	648	695	836	963	1,076	1,188	1,296

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE(POST 1989)-

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0
60% AMI	0	0	0	0	0	0	0

COUNTY 0007 All Other Areas FY EFFECTIVE 04/24/2019 HOME EFFECTIVE 00/00/0000 MEDIAN INCOME (AMI) 22,800

----- INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

	1	2	3	4	5	6	7	8
20% AMI	3,400	3,880	4,360	4,840	5,240	5,620	6,020	6,400
30% AMI	5,100	5,820	6,540	7,260	7,860	8,430	9,030	9,600
30% ELI	5,100	5,800	6,550	7,250	7,850	8,450	9,000	9,600
35% AMI	5,950	6,790	7,630	8,470	9,170	9,835	10,535	11,200
40% AMI	6,800	7,760	8,720	9,680	10,480	11,240	12,040	12,800
45% AMI	7,650	8,730	9,810	10,890	11,790	12,645	13,545	14,400
50% AMI	8,500	9,700	10,900	12,100	13,100	14,050	15,050	16,000
55% AMI	9,350	10,670	11,990	13,310	14,410	15,455	16,555	17,600
60% AMI	10,200	11,640	13,080	14,520	15,720	16,860	18,060	19,200
70% AMI	11,900	13,580	15,260	16,940	18,340	19,670	21,070	22,400
80% AMI	13,550	15,500	17,450	19,350	20,900	22,450	24,000	25,550
120% AMI	20,400	23,280	26,160	29,040	31,440	33,720	36,120	38,400
140% AMI	14,280	16,296	18,312	20,328	22,008	23,604	25,284	26,880
150% AMI	25,500	29,100	32,700	36,300	39,300	42,150	45,150	48,000

----- HERA SPECIAL INCOME LIMITS BY HOUSEHOLD SIZE -----

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0	0
60	0	0	0	0	0	0	0	0

-- MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989) --

	0	1	2	3	4	5	6
20% AMI	85	91	109	126	140	155	169
30% AMI	127	136	163	189	210	232	254
30% ELI	127	136	163	188	211	232	253
35% AMI	148	159	190	220	245	271	296
40% AMI	170	182	218	252	281	310	338
45% AMI	191	204	245	283	316	349	381
50% AMI	212	227	272	315	351	388	423
55% AMI	233	250	299	346	386	426	465
60% AMI	255	273	327	378	421	465	508
70% AMI	297	318	381	441	491	543	592
80% AMI	338	363	436	503	561	619	677
120% AMI	510	546	654	756	843	931	1,016
140% AMI	357	382	457	529	590	652	711
150% AMI	637	682	817	945	1,053	1,164	1,270

-HERA MAXIMUM GROSS RENTS BY BEDROOM SIZE (POST 1989)-

50% AMI	0	0	0	0	0	0	0
60% AMI	0	0	0	0	0	0	0